

conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo Madrid

Teléfono: 913003393 Teléfono 2: 649438400 e-mail: conycor@conycorgaz.com

1473-4963/01640 Referencia:

Chalet Adosado Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 1.800.000 €

Estado: Reformado

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: **CONDE ORGAZ-PIOVERA**



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:	500	Suelo de:	tarima	útiles:	495
Metros de parcela:	300	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
M² terraza:	80	Terraza(s):	2	Dormitorios:	6
Orientación:	sureste	Baños:	5	Antigüedad:	1990
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	9	Gastos de comunidad/mes:	275

Descripción:

¡SIN HONORARIOS PARA EL COMPRADOR!

Ofrecemos en venta este impecable y luminoso chalet adosado de esquina totalmente reformado, con unos 500 m² construidos en cuatro plantas comunicadas por ascensor y escalera de diseño, sobre una parcela de 300 m² con jardín privado y acceso directo a la espectacular piscina comunitaria.

Accedemos a la planta principal a través de un amplio recibidor comunicado con el luminoso salón en tres ambientes diferenciados y una chimenea central de diseño. La zona contigua es la destinada a comedor, que se comunica con la cocina-office dotada con dos cuartos (despensa y limpieza) y un aseo. Completa esta planta el porche, la terraza y el jardín-patio privado.

Subimos a la planta primera y nos encontramos con un distribuidor, desde el que se accede a cuatro luminosos dormitorios dobles y dos cuartos de baño.

En la planta ático, íntegramente habilitada como suite principal, existe una amplia zona diáfana con el dormitorio principal, un gran vestidor y un guardarropa de temporadas, un cuarto de baño con iluminación cenital que contiene una ducha y una bañera de hidromasaje separados y una amplia terraza con vistas al jardín comunitario.

La planta sótano dispone de una gran sala con varios ambientes, sala de estar, zona de juegos, bodega, zona de servicio, trastero y garaje para dos automóviles.

Calidades de lujo: tarima de madera noble maciza, calefacción por suelo radiante con serpentín de agua calentada por caldera de gas natural, aire acondicionado, persianas motorizadas, vestidores y armarios vestidos en madera de cerezo, etc.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, seguridad, exclusividad, buenas comunicaciones y agradable ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías, salas de cine, restaurantes, bancos, etc.