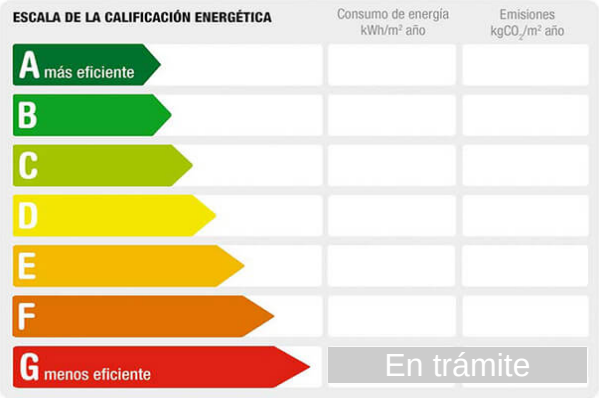
conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Teléfono: 913003393
Teléfono 2: 649438400
e-mail: conycor@conycorgaz.com

Referencia:	**1475-4963/01642**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**595.000 €**
Estado:	Estado de origen

Planta:	2
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28043
Zona:	CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos:	125	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	87
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	2
Orientación:	este	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1996
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4	**Gastos de comunidad/mes:**	189

Descripción:

CONYCOR ofrece esta atractiva vivienda, ubicada en una urbanización privada con jardín, pradera de césped y solarium con pérgola tupida de glicinias, dos piscinas, pista de pádel, gimnasio equipado, sauna, zona infantil, sala de celebraciones, sala para aparcamiento de bicicletas, conserje y seguridad permanente.

Dispone de salón-comedor, cocina, tendedero, dos dormitorios, el principal en suite, dos baños completos, una gran plaza de garaje, dos amarres para bicicletas y un gran trastero (14 m2). Todas sus estancias disfrutan de una gran luminosidad, favorecida por su orientación y una total tranquilidad con excelentes vistas a los jardines gracias a su excelente emplazamiento.

Disfruta de excelentes calidades: aire acondicionado por conductos, calefacción individual por radiadores de agua calentada por caldera de gas natural, etc.

Su situación es inmejorable y disfruta de un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho, etc.) y a solo diez minutos del centro de nuestra capital, con fáciles y rápidos accesos a la A-2, a la M-40, a los recintos feriales de IFEMA, al aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Vithas Ntra. Sra. de América, etc.), centros comerciales (Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor C. Naciones, Gran Vía de Hortaleza, etc.), instalaciones deportivas públicas y privadas (Golf El Olivar de la Hinojosa, pista de hielo, AQA, carril bici, etc.), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María, Estudio, etc.), guarderías bilingües (Pomme d´Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, etc.), salas de cine, restaurantes, bancos, etc.