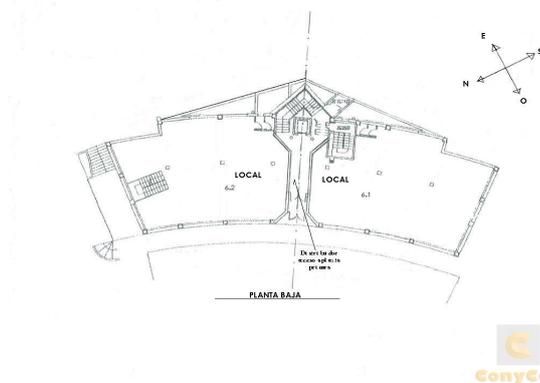


Referencia: **4963/00485**
 Tipo inmueble: Local comercial 1ª línea de luj
 Operación: Venta
 Precio: **6.000.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Av. MACHUPICHU
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: PIOVERA-CONDE DE ORGAZ

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	719	
D		
E		
F		
G menos eficiente		179

M² construidos: 1425 **Suelo de:** porcelánico **Agua caliente:** individual
Orientación: suroeste **Antigüedad:** 1996 **Aseos:** 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CONYCOR ofrece en venta edificio comercial exclusivo con fachada a tres calles y acabados de lujo: a/a, ascensor panorámico, montacargas, mármoles, granitos, ... con una superficie útil de 1.425 m². integrado por cuatro fincas registrales en tres plantas que forman un sólo edificio.

Apto para todo tipo de negocio u oficina, incluso hostelería. Dispone de dos salidas de humos de gran diámetro.

Condiciones inmejorables para empresa consolidada de prestigio y para inversores que deseen explotarlo en alquiler como edificio sede de empresas reconocidas o bien por división en locales separados.

Enclavado en la zona nordeste de Madrid, en la Av. de Machupichu, el edificio es el inmueble más característico y emblemático de su entorno. Se encuentra en la avenida principal de dicho desarrollo, bordeando la zona más exclusiva de la capital, el Parque Conde de Orgaz, integrado por viviendas unifamiliares de lujo y rodeado de urbanizaciones en cuatro alturas con viviendas de muy alta calidad y representación.