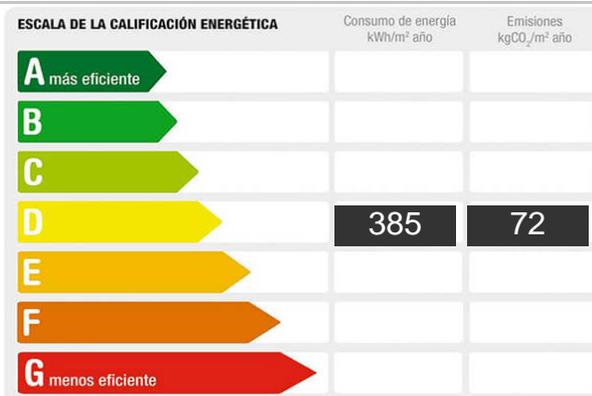


Referencia: **4963/00516**  
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **845.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28043  
 Zona: CANILLAS-SILVANO



**M<sup>2</sup> construidos:** 491      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 426  
**Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 1      **Orientación:** sureste  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 190

**Descripción:**

¡¡¡OCASIÓN INVERSORES!!! CONYCOR vende en rentabilidad gran local de negocio en planta baja y ubicado en el distrito de Hortaleza de casi 500 m<sup>2</sup> de superficie, diáfano y formado por la unión de tres fincas registrales contiguas. Reformado integralmente y con fachadas a dos calles, junto a salida de Metro, doce líneas de autobuses y cerca de afamado centro comercial.

Alquilado a empresa solvente con contrato a diez años de los que se han cumplido cinco, con rentabilidad de +/-5%.

¡¡¡NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR!!!