



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Teléfono: 913003393
Teléfono 2: 655285808
E-mail: barrio.sonia@gmail.com

Referencia: 1350-4963/01550

Tipo Inmueble: Local comercial Independiente

Operación: Venta

Precio: 2.100.000 €

Estado: Seminuevo



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CANILLAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	197	
D		
E		33
F		
G menos eficiente		

m² construidos: 567

Metros útiles: 0

m² Terraza: 200

Aseos: 3

armarios: 0

Ascensor: Si

: No

Garajes: 7

terrazza(s): 3

Trastero: No

zonas verdes: No

patio: No

amueblado: Si

suelo de:
aire acondicionado:

agua caliente:

combustible:

Orientación: Suroeste

Antigüedad: 1986

Exterior/Interior: Exterior

gastos de
comunidad/mes: 0

Descripción:

CONYCOR PONE A SU DISPOSICIÓN ESTE MAGNÍFICO Y SINGULAR EDIFICIO, INDEPENDIENTE Y REMODELADO COMPLETAMENTE EN EL 2.004. IDEAL PARA OFICINAS, SEDE SOCIAL DE EMPRESA, CLÍNICA O CUALQUIER OTRO USO. TIENE UNA SUPERFICIE DE 567 M², 189 M² POR PLANTA DISPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: PLANTA ENTRADA: HALL CON UNA AMPLIA RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA, CUATRO DESPACHOS Y BAÑO ADAPTADO. PLANTA SEMISÓTANO: AMPLIO GIMNASIO CON GRANDES VENTANALES Y SALIDA A UN PATIO AJARDINADO, BAÑO ADAPTADO Y ZONA PRIVADA CON OFFICE, ASEOS, LAVANDERÍA Y CUARTO DE LIMPIEZA. PLANTA PRIMERA: SALA DE ESPERA, SALA DE REUNIONES, CUATRO AMPLIOS DESPACHOS, BAÑO ADAPTADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y UNA PEQUEÑA TERRAZA. ADEMÁS DISPONE DE UNA GRAN TERRAZA EN TODA LA SUPERFICIE EN UNA SEGUNDA Y ÚLTIMA PLANTA. CADA PLANTA DISPONE DE UNA TERRAZA PERIMETRAL Y LA PARCELA SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO EL EDIFICIO ES DE 300 M² APROX. CON 7 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. ALTAS CALIDADES CONSTRUCTIVAS: CLIMATIZACIÓN FRÍO/CALOR POR CONDUCTOS, TECHOS TÉCNICOS, GRAN ASCENSOR ADAPTADO A PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA CON CAPACIDAD PARA 16 PERSONAS, ... EDIFICIO EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.