



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo  
Madrid

Tlf.: 913003393  
Tlf. 2: 662118127  
Email: sooryun@conycorgaz.com  
Email 2: conycor@conycorgaz

Referencia: 1351-4963/01551

Tipo Inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: 970.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:C



Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid Código Postal: 28042

Zona: CORRALEJOS

M <sup>2</sup> Construidos:	315	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	Tarima
M <sup>2</sup> Útiles:	315	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	Split
M <sup>2</sup> Parcela:	320	Aseos:	1	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M <sup>2</sup> Terraza:	40	Armarios:	6	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	2	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	2013	€ Comunidad:	0	Garajes:	3	Patio:	Si

#### Datos adicionales:

IMPECABLE CHALET ADOSADO DE ESQUINA A ESTRENAR EN LOS CORONALES. ¿QUIERE UN HOGAR DONDE PUEDA DISFRUTAR DE CALIDAD VIDA EN UN ENTORNO TRANQUILO Y SEGURO, CON FÁCIL ACCESO TANTO AL CENTRO DE LA CIUDAD COMO A TODOS LOS SERVICIOS? ESTE CHALET TIENE TODAS ESTAS CUALIDADES: ESTÁ DISEÑADO PARA CUMPLIR CON LA ILUSIÓN DE DISFRUTAR DE UNA CASA EN LA QUE TE GUSTA ESTAR: INDEPENDENCIA, ESPACIO, COMODIDAD Y, SOBRE TODO, CALIDAD. AHORA ESTÁ DISPONIBLE PARA ALGUIEN QUE QUIERA COMPARTIR ESTE SUEÑO.

LA CASA SE DISTRIBUYE EN CUATRO PLANTAS: - PLANTA BAJA: ENTRADA ACOGEDORA QUE SE ENFOCA FRENTE AL FABULOSO Y LUMINOSO SALÓN-COMEDOR CON ACCESO DIRECTO AL JARDÍN Y/O PISCINA (TIENE ESPACIO PREPARADO PARA PONER UNA PISCINA). A LA IZQUIERDA DEL VESTÍBULO LA COCINA MODERNA Y AMPLIA, TOTALMENTE EQUIPADA. A LA DERECHA UN ASEO DE CORTESÍA CON ARMARIOS EMPOTRADOS PARA LAS VISITAS.- PLANTA PRIMERA: TRES DORMITORIOS, EL DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE CON AMPLIOS ARMARIOS EMPOTRADOS Y VESTIDOR Y SALIDA A UNA TERRAZA ACOGEDORA CON PÉRGOLA. DOS HABITACIONES GEMELAS CON AMPLIOS ARMARIOS EMPOTRADOS Y UN BAÑO COMPLETO.

- PLANTA SEGUNDA: ESPACIO DIÁFANO QUE SE PUEDE UTILIZAR COMO UN DORMITORIO (O DOS), UN BAÑO COMPLETO Y UNA AMPLIA TERRAZA. - PLANTA SEMISÓTANO: ESPACIO AMPLIO PARA GARAJE (MÍNIMO DOS COCHES EN EL INTERIOR Y OTRO EN EL EXTERIOR CUBIERTO), BODEGA Y OTROS DOS ESPACIOS MULTI-USO, QUE PODRÍAN DEDICARSE A DORMITORIO DEL SERVICIO Y OTRO PARA TALLER O SALA DE JUEGOS-ESTAR. CUENTA CON MATERIALES DE PRIMERAS CALIDADES (SE CONSTRUYÓ PARA VIVIENDA DEL PROMOTOR): AGUA CALIENTE MEDIANTE PLACAS SOLARES, PERSIANAS MOTORIZADAS, ALARMA DE SEGURIDAD, VENTANAS OSCILOBATIENTES CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, VÍDEO-PORTERO EN DOS PLANTAS, ELECTRODOMÉSTICOS DE PRIMERAS MARCAS, ... ADEMÁS ESTÁ PREPARADA PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR. TODOS LOS BAÑOS SON EXTERIORES Y LUCERNARIO SOBRE LA ESCALERA QUE PROPORCIONA LUZ NATURAL TODO EL DÍA. ESTÁ SITUADA JUNTO A LA VÍA PRINCIPAL DE LA ZONA (AVENIDA DE LOGROÑO) Y A UNOS MINUTOS DEL CENTRO COMERCIAL Y DEL PARQUE JUAN CARLOS I.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

