

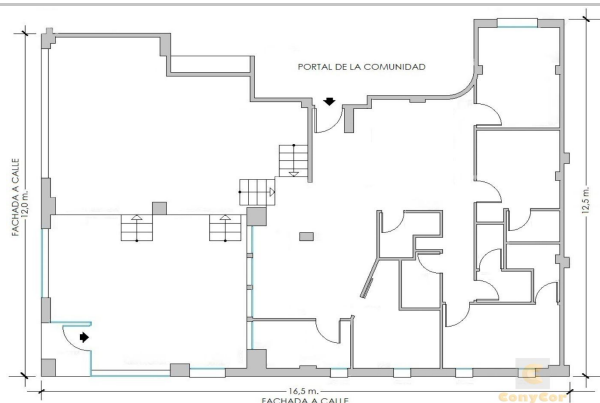
**Referencia:** 1378-4963/01574

**Tipo Inmueble:** Local comercial

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 4.850 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

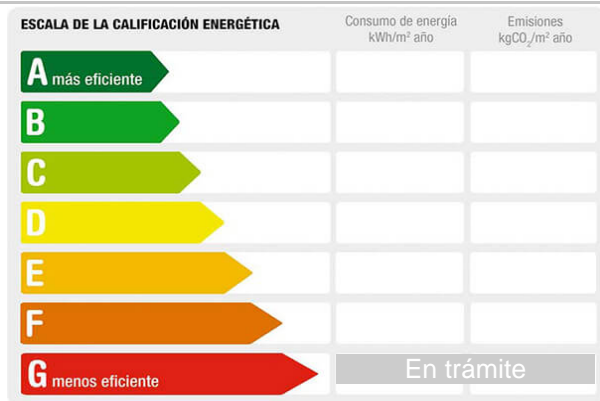
**Nº:** 9-10 **Planta:** Baja

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28043

**Zona:** CONDE ORGAZ-PIOVERA



**m<sup>2</sup> construidos:** 196  
**Metros útiles:** 173  
:  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
:  
:  
**Aseos:** 3  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
:  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:** Individual  
**combustible:**  
**Orientación:** Suroeste  
**Antigüedad:** 1991  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Sin traspaso. Alquilamos excelente local, con superficie de casi 200 m2, situado en esquina a dos calles y fachadas de 16,5 m. y de 12 m. de longitud respectivamente, ubicado en urbanización de lujo (Nuevo Mundo), dotada con vigilancia permanente. Apto para todo tipo de negocio, comercio, oficinas, etc., pero no dispone de salida de humos.  
Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del Nordeste de Madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Está dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30,... . Muy cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza,... ), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra,... ), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,... ), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ... ) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, El Capricho, Juan Carlos I, Los Llanos,... ).