



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Tlf.: 913003393

Tlf. 2: 649438400

Email: conycor@conycorgaz.com

Referencia: 1395-4963/01585

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 720.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:D

143 kWh/m²

29 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid Código Postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA

M ² Construidos:	165	Dormit.:	3	Ascensor:	Si	Suelo:	Parquet
M ² Útiles:	120	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	Frío
M ² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M ² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Oeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	1996	€ Comunidad:	200	Garajes:	1	Patio:	Si

Datos adicionales:

CONYCOR vende amplia y luminosa vivienda con vistas exteriores a avenida con bulevar central, ubicada en una de las mejores y más amplias urbanizaciones de lujo en la zona del Parque Conde de Orgaz (12.614 m²) y dotada de acogedoras zonas comunes con cuidados jardines, pradera de césped, dos piscinas circulares, pista de paddle, gimnasio, sauna, sala de celebraciones, sala de bicicletas, aparcamiento subterráneo, conserje, seguridad permanente, ... Dispone de amplio recibidor, gran salón-comedor con mirador, cocina con office y tendedero muy bien dimensionados, tres dormitorios, el principal en suite, dos baños completos, trastero de +/- 12 m², plaza de garaje y dos amarres de bicicletas. Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho, ...) y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, servicios, ambiente social, etc. La zona está dotada de todas las instalaciones y servicios necesarios, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Centro de Especialidades, Vhitas Ntra. Sra. de América, ...), centros comerciales (Palacio de Hielo, Hipercor Campo de las Naciones, Gran Vía de Hortaleza, Arturo Soria Plaza, ...), instalaciones deportivas públicas y privadas (carril bici, Golf El Olivar de la Hinojosa, AQA, pista de hielo, ...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María, Cabrini, ...), guarderías bilingües (Pomme d'Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, ...), 15 cines, restaurantes, bancos, ...

Notas:.....
.....
.....
.....



143 kWh/m²
29 KgCO₂/m²