



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo  
Madrid

Tlf.: 913003393

Tlf. 2: 649438400

Email: conycor@conycorgaz.com

Referencia: 4963/00374

Tipo Inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 395.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:D

149 kWh/m<sup>2</sup>

31 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



Ubicación del inmueble:

Población: Cobeña

Provincia: Madrid Código Postal: 28863

Zona: URB NUEVO COBEÑA

M <sup>2</sup> Construidos:	291	Dormit.:	3	Ascensor:	No	Suelo:	Parquet
M <sup>2</sup> Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	Frío
M <sup>2</sup> Parcela:	311	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M <sup>2</sup> Terraza:	0	Armarios:	5	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	2005	€ Comunidad:	0	Garajes:	4	Patio:	Si

**Datos adicionales:**

CONYCOR VENDE EN RENTABILIDAD (actual 3,2% y de mercado 3,75%) A INVERSORES un precioso chalet pareado en la urbanización Nuevo Cobeña, dotada con piscinas, praderas de césped-solariums, pistas de paddle, áreas infantiles y jardines comunitarios. En planta baja dispone de recibidor, aseo y armario de cortesía, amplia cocina-office con tendedero, luminoso salón - comedor con chimenea y acceso a jardín privado de 150 m<sup>2</sup>, rodeando la vivienda. En planta primera cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños, el principal en suite. En la planta ático tiene una zona abuhardillada diáfana para uso discrecional y personalizado. Por último, en la planta sótano dispone de un amplio espacio diáfano dedicado en la actualidad a garaje con capacidad para cuatro automóviles y trastero, con puerta basculante motorizada y accionable a distancia. URBANIZACIÓN NUEVO COBEÑA.- Área residencial muy tranquila, integrada por viviendas unifamiliares adosadas y pareadas, desarrollada en la zona elevada con vistas, existente entre la M-103 y la población, con zonas verdes y situada al Noroeste del casco histórico del municipio. Dispone de todas las ventajas de vivir en el campo y las de la ciudad, con proximidad a todo tipo de servicios y establecimientos comerciales, sanitarios, docentes, etc., además de sus propias zonas comunes. Está muy bien comunicada con las autopistas A-1 y A-2 y las autonómicas M-100, M-103, M-106, M-114 Y M-118, a 20 minutos de Madrid capital.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



149 kWh/m<sup>2</sup>  
31 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>