



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Tlf.: 913003393

Tlf. 2: 649438400

Email: conycor@conycorgaz.com

Referencia: 4963/00515

Tipo Inmueble: Piso Piso

Operación: Venta

Precio: 550.000 €

Estado: Seminuevo

Efic. Energ.:D

117 kWh/m²

24 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid Código Postal: 28042

Zona: ALAMEDA OSUNA

M ² Construidos:	174	Dormit.:	3	Ascensor:	Si	Suelo:	Tarima
M ² Útiles:	140	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	Frío
M ² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M ² Terraza:	15	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	2003	€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	Si

Datos adicionales:

¡OPORTUNIDAD INVERSORES! CONYCOR vende en rentabilidad (3,3%) amplia e impecable vivienda de lujo, con la mejor situación de la Alameda de Osuna, frente al parque de 'El Capricho' en zona urbanizada y ajardinada, dotada de área infantil, conserje y seguridad permanente, muy cerca del Campo de las Naciones, Parque Juan Carlos I y en las inmediaciones del Aeropuerto A. Suárez, A-2, M-40, ... Accedemos a la vivienda a través de un amplio recibidor que comunica con el gran salón-comedor y, desde éste, accedemos a una terraza de grandes dimensiones (+/- 20 m²), acristalada y habilitada para uso cotidiano como ampliación del salón o despacho. La soleada, acogedora y amplia cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos y desde ella accedemos a la sala de lavado-plancha y al tendedero. Los tres dormitorios están bien dimensionados, el principal en suite con vestidor, y los dos baños completos en mármol travertino. Se completa la oferta con una buena plaza de garaje y un trastero de 6 m². Goza de doble orientación, Sureste y Noroeste, y linda con el 'Club Alameda de Osuna', en el que se pueden practicar natación, tenis, paddle, ... además de disfrutar de restaurante, terraza y jardines. Comunicado con la estación de Metro 'El Capricho' y varias líneas de autobuses.

Notas:.....
.....
.....
.....



117 kWh/m²
24 KgCO₂/m²