

**Referencia:** 4963/00572

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.750.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:** En trámite



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid **Código Postal:** 28043

**Zona:** CONDE ORGAZ-PIOVERA

<b>M² Construidos:</b>	475	<b>Dormit.:</b>	7	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M² Útiles:</b>	386	<b>Baños:</b>	5	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío
<b>M² Parcela:</b>	378	<b>Aseos:</b>	2	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	16	<b>Armarios:</b>	9	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	1991	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	Si

**Datos adicionales:**

CONYCOR vende impecable chalet independiente en el Parque Conde de Orgaz de Madrid. Dispone de 475 m<sup>2</sup> construidos en cuatro plantas con reforma a estrenar y está ubicado en una parcela de casi 400 m<sup>2</sup> en la esquina de dos calles dentro del Parque Conde de Orgaz, muy cerca del Liceo Francés. Está dotado de un amplio salón, sala de estar y comedor con diferentes ambientes y dos niveles, con acceso directo al porche y al jardín, siete habitaciones de las cuales dos con baño incorporado y la principal en suite con terraza de 16 m<sup>2</sup>, cinco baños y dos aseos, cocina a estrenar completamente instalada y equipada, sala de juegos y bodega, estacionamiento interior y exterior, jardín y piscina privada a estrenar.

Parque Conde de Orgaz. - Es la urbanización más exclusiva y privilegiada del noreste de Madrid, ubicada en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30, ... Muy cerca de los recintos feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. de las Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza, ...), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra, ...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. Maria, ...), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ...) y rodeada de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, El Capricho, Juan Carlos I, Quinta de los Molinos, ...).

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



