



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Tlf.: 913003393

Tlf. 2: 649438400

Email: conycor@conycorgaz.com

Referencia: 4963/00625

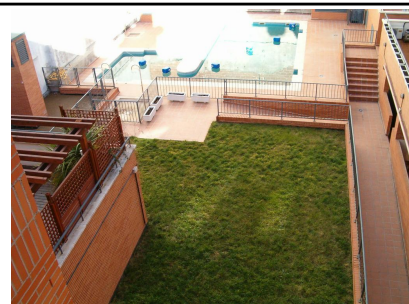
Tipo Inmueble: Atico Dúplex

Operación: Venta

Precio: 310.000 €

Estado: Reformado

Efic. Energ.: En trámite



Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid Código Postal: 28043

Zona: CANILLAS

M ² Construidos:	68	Dormit.:	2	Ascensor:	Si	Suelo:	Porcelánico
M ² Útiles:	55	Baños:	2	Amueblado:	Si	Aire:	Frío
M ² Parcela:	0	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M ² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sur	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	2001	€ Comunidad:	84	Garajes:	1	Patio:	Si

Datos adicionales:

¡Atención inversores! CONYCOR vende impecable ático dúplex (sin terraza) con reciente reforma integral de diseño y alquilado con rentabilidad del 3,7%. Está ubicado en urbanización privada y dotada con piscina, pradera, gimnasio, sauna, conserje, ... En la planta de acceso dispone de baño, salón-comedor y cocina con tendero integrados, totalmente equipada con placa vitrocerámica de inducción, horno piroclítico, lavadora-secadora, frigorífico, campana extractora, ... todos en acero inoxidable. En la planta superior encontramos un distribuidor, dos dormitorios con ventanas Velux y un baño de diseño con ducha de hidromasaje. En la planta sótano dispone de plaza de garaje y trastero. Se vende con mobiliario de diseño. Está muy bien comunicado: Metro a 3 minutos andando, autobuses, ... Cerca de reconocidos colegios (Liceo Francés a 2 minutos andando), ... centros comerciales (Palacio de Hielo, Arturo Soria Plaza, ...), Recintos FERIALES IFEMA, M-30, M-40, ...

Notas:.....
.....
.....
.....

