



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Tlf.: 913003393

Tlf. 2: 649438400

Email: conycor@conycorgaz.com

Referencia: 4963/01199

Tipo Inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 650.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:D

145 kWh/m²

36 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Madrid

Provincia: Madrid **Código Postal:** 28055

Zona: VALDEFUENTES

M² Construidos:	288	Dormit.:	3	Ascensor:	No	Suelo:	Mármol
M² Útiles:	0	Baños:	3	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	201	Aseos:	1	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	60	Armarios:	5	Trastero:	No	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Sureste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	1	Zonas verdes:	No
Construc. años:	2003	€ Comunidad:	0	Garajes:	3	Patio:	Si

Datos adicionales:

CONYCOR vende impecable chalet pareado y ubicado en la zona alta de Valdebebas-Cárcavas con dominio de vistas, con una superficie de 300 m2 construidos por CLEMENT sobre una parcela de más de 200 m2 y desarrollado en cuatro plantas. Dispone de amplio hall, salón-comedor en dos ambientes con acceso a gran terraza-porche (+/- 60 m2), gran cocina con office, completamente amueblada y equipada, tres terrazas, cuatro dormitorios, tres baños, aseo de cortesía, buhardilla diáfana (juegos, biblioteca, estudios, despacho,...), zona de servicio, garaje para 2/3 coches,... Zona en desarrollo y tranquila: Valdebebas, Ciudad Deportiva del Real Madrid C. F., Ifema,... Rodeada de parques (Felipe VI, Juan Carlos I, ...) con buenas comunicaciones: M-40, M-11, autobús a 50 metros y Metro a 15/20 minutos andando. Altas calidades: bañera de hidromasaje en baño principal, instalación de alarma, dos antenas satélite, video portero, cocina completa de electrodomésticos, gas natural, ... Distrito de Hortaleza, barrio de Valdefuentes, zona de Cárcavas-Valdebebas. - Zona en desarrollo y muy tranquila, situada en el límite norte de los recintos feriales de madrid (Ifema) y junto al parque empresarial de la Avda. Ribera del Loira. Muy bien comunicada con el aeropuerto de Adolfo Suárez de Madrid-Barajas, M-40, M-11, A-1, autobuses, etc., y cerca del Parque Felipe VI y de la Ciudad Deportiva del Real Madrid C. F.

Notas:.....
.....
.....
.....



145 kWh/m²
36 KgCO₂/m²