

Referencia: **4963/01257**
 Tipo inmueble: Casa Casa rural
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Los Cerralbos
 Provincia: Toledo
 Cod. postal: 45682
 Zona: LOS CERRALBOS



M² construidos: 35000 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 4
Baños: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

_ FINCA DE 35.000 M2 CON 2 CASAS DE OBRA NUEVA 2006 LEGALIZADAS COMO VIVIENDAS UNIFAMILIARES: · UNA CASA BLANCA DISPONE DE SALÓN_COMEDOR CON CHIMENEA PANORÁMICA, 2 BAÑOS COMPLETOS, UN DORMITORIO EN ALTILLO, COCINA, LAVADERO Y TRASTERO. CALEFACCIÓN A GASOIL DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y RADIADORES DE HIERRO FUNDIDO ANTIGUOS, QUE ESTÁN A ESTRENAR POR NO NECESITARLOS ENCENDIDOS. · LA OTRA CASA OCRE DISPONE DE SALA_COMEDOR CON CHIMENEA, 3 DORMITORIOS, BAÑO, COCINA, LAVADERO, TRASTERO Y PORCHE EN CONSTRUCCIÓN. · LAS 2 VIVIENDAS TIENEN LUZ MEDIANTE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA CON PLACAS SOLARES SUNTECH, BATERIAS, INVERSORES Y REGULADORES, POR LO QUE NO HAY FACTURA DE LUZ DURANTE 20 AÑOS AL MENOS. _ LA FINCA DISPONE DE 1,5 HA DE VIÑEDO DE UVA GARNACHA CON DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y PEQUEÑA BODEGA PARA VENDIMIAR, 190 OLIVAS, HIGUERAS, ALMENDROS, MEMBRILLOS, ... Y ESTÁ VALLADA CON TRAVIESAS DE TREN. _ EL AGUA ES POTABLE DE UN POZO 30 METROS, TIENE UN GRAN CAUDAL 15 METROS Y SE MANTIENE EN UN ALJIBE QUE AUTOABASTECE A LAS 2 CASAS. _ DISPONE DE MUY BUENOS ACCESOS, A 1 KM DE LOS CERRALBOS POR CAMINO DE TIERRA Y LA AUTOVÍA A5 A 5 KM SALIDA 96, A 1 HORA DE MADRID, A 15 MINUTOS DE TALAVERA DE LA REINA Y A MEDIA HORA DE TOLEDO. _ ESTÁ A 460 METROS DE ALTITUD, EN LA RUTA DE DON QUIJOTE, CON LIEBRES, CONEJOS, PERDICES, ... EN UN MICROCLIMA CON UN PAISAJE ESPECTACULAR: EL RIO TAJO A 1 KM, EL EMBALSE DE CAZALEGAS NAVEGABLE A 10 MINUTOS, DIVISÁNDOSE LOS MONTES DE TOLEDO, LA SIERRA DE GREDOS Y LA DE SAN VICENTE.