

Referencia: **4963/01295**
 Tipo inmueble: Nave Polígono urbani
 Operación: Venta
 Precio: **2.100.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Coslada
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28820
 Zona: POLÍGONO INDUSTRIAL DE COSLADA



M² construidos: 4224 **útiles:** 3549 **Garajes:** 6
Terraza(s): 1 **Aseos:** 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

LA NAVE INDUSTRIAL TIENE UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 2.317 m²., INCLUIDA SALA DE CALDERAS INDEPENDIENTE Y ASEOS MASCULINOS Y FEMENINOS. EN SU INTERIOR HAY VARIAS PEQUEÑAS ENTREPLANTAS DE ALREDEDOR DE OTROS 80 m². SUMANDO 2.400 m². APROX. LA SUPERFICIE TOTAL DE OFICINAS ES DE 1.149 m². LA SUPERFICIE ÚTIL DE TODO EL EDIFICIO ES DE 3.549 m². * NAVE: _ EXCELENTE EMPLAZAMIENTO Y COMUNICACIONES. COMPLETA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS CON TOMA INDEPENDIENTE DE AGUA DE 80 mm Y EQUIPO DE BOMBAS AUTOMÁTICAS CON DEPÓSITO AUXILIAR SOTERRADO DE 40.000 L. DE RESERVA. INSTALACIÓN DE GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL. TOMA DE AGUA DE 50 mm CON DEPÓSITO AUXILIAR EN FIBRA DE VIDRIO DE 125.000 L. PUENTE GRÚA DE 5 TM. QUE RECORRE LA NAVE CENTRAL Y EL PATIO POSTERIOR. TRANSFORMADOR EN ALTA TENSIÓN CON UN CONTRATO DE 330 KVEAS. * OFICINAS: DISPONEN DE LOS REGLAMENTARIOS ASEOS MASCULINOS Y FEMENINOS ASÍ COMO ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS. CUENTAN CON UNIDADES INDEPENDIENTES DE CLIMATIZACIÓN CALOR-FRÍO.