

Reference: **4963/01295**

Property type: Industrial plant/warehouse Polígono urbano

Sale/rent: For sale

Price: **2.100.000 €**

Condition: To be reformed



Town: Coslada

Province: Madrid

Postal code: 28820

Zone: POLÍGONO INDUSTRIAL DE COSLADA



Sqm built: 4224 **Living area:** 3549 **Garages:** 6

Terraces: 1 **Toilets:** 4 **Outward/Inward:** outward

Description:

LA NAVE INDUSTRIAL TIENE UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 2.317 m²., INCLUIDA SALA DE CALDERAS INDEPENDIENTE Y ASEOS MASCULINOS Y FEMENINOS. EN SU INTERIOR HAY VARIAS PEQUEÑAS ENTREPLANTAS DE ALREDEDOR DE OTROS 80 m². SUMANDO 2.400 m². APROX. LA SUPERFICIE TOTAL DE OFICINAS ES DE 1.149 m². LA SUPERFICIE ÚTIL DE TODO EL EDIFICIO ES DE 3.549 m². * NAVE: _ EXCELENTE EMPLAZAMIENTO Y COMUNICACIONES. COMPLETA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS CON TOMA INDEPENDIENTE DE AGUA DE 80 mm Y EQUIPO DE BOMBAS AUTOMÁTICAS CON DEPÓSITO AUXILIAR SOTERRADO DE 40.000 L. DE RESERVA. INSTALACIÓN DE GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL. TOMA DE AGUA DE 50 mm CON DEPÓSITO AUXILIAR EN FIBRA DE VIDRIO DE 125.000 L. PUENTE GRÚA DE 5 TM. QUE RECORRE LA NAVE CENTRAL Y EL PATIO POSTERIOR. TRANSFORMADOR EN ALTA TENSIÓN CON UN CONTRATO DE 330 KVEAS. * OFICINAS: DISPONEN DE LOS REGLAMENTARIOS ASEOS MASCULINOS Y FEMENINOS ASÍ COMO ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS. CUENTAN CON UNIDADES INDEPENDIENTES DE CLIMATIZACIÓN CALOR-FRÍO.