



Referencia:	<b>4963/01295</b>
Tipo inmueble:	Nave Polígono urbani
Operación:	Venta
Precio:	<b>2.100.000 €</b>
Estado:	Para reformar



Población:	Coslada
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28820
Zona:	POLÍGONO INDUSTRIAL DE COSLADA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	4224	<b>útiles:</b>	3549	<b>Garajes:</b>	6
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Aseos:</b>	4	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

## Descripción:

LA NAVE INDUSTRIAL TIENE UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 2.317 m<sup>2</sup>., INCLUIDA SALA DE CALDERAS INDEPENDIENTE Y ASEOS MASCULINOS Y FEMENINOS. EN SU INTERIOR HAY VARIAS PEQUEÑAS ENTREPLANTAS DE ALREDEDOR DE OTROS 80 m<sup>2</sup>. SUMANDO 2.400 m<sup>2</sup>. APROX. LA SUPERFICIE TOTAL DE OFICINAS ES DE 1.149 m<sup>2</sup>. LA SUPERFICIE ÚTIL DE TODO EL EDIFICIO ES DE 3.549 m<sup>2</sup>. \* NAVE: \_ EXCELENTE EMPLAZAMIENTO Y COMUNICACIONES. COMPLETA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS CON TOMA INDEPENDIENTE DE AGUA DE 80 mm Y EQUIPO DE BOMBAS AUTOMÁTICAS CON DEPÓSITO AUXILIAR SOTERRADO DE 40.000 L. DE RESERVA. INSTALACIÓN DE GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL. TOMA DE AGUA DE 50 mm CON DEPÓSITO AUXILIAR EN FIBRA DE VIDRIO DE 125.000 L. PUENTE GRÚA DE 5 TM. QUE RECORRE LA NAVE CENTRAL Y EL PATIO POSTERIOR. TRANSFORMADOR EN ALTA TENSIÓN CON UN CONTRATO DE 330 KVEAS. \* OFICINAS: DISPONEN DE LOS REGLAMENTARIOS ASEOS MASCULINOS Y FEMENINOS ASÍ COMO ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS. CUENTAN CON UNIDADES INDEPENDIENTES DE CLIMATIZACIÓN CALOR-FRÍO.

---