

Referencia: **1250-4963/01468**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **680.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



**M<sup>2</sup> construidos:** 170

**Suelo de:** tarima

**útiles:** 124

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1999

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 7

**Gastos de comunidad/mes:** 243

### Descripción:

CONYCOR vende impecable, amplia y luminosa vivienda con muy buena distribución (ver plano), ubicada en urbanización privada y dotada con jardín, piscina, gimnasio, sauna, pista de paddle, zonas de juegos infantiles y juveniles, sala de celebraciones, conserje, seguridad permanente, ...

Dispone de amplio vestíbulo, salón-comedor con mirador orientado al Sureste, cocina reformada con office y gran despensa-tendedero, tres dormitorios, el principal en suite, dos baños completos, plaza de garaje y trastero dúplex. Altas calidades y estado de conservación óptimo: persianas motorizadas, paredes lisas, aire acondicionado por conductos, alarma, ... Doble orientación: Sureste al exterior y Noroeste a las zonas comunes.

Disfruta de la proximidad al Parque Juan Pablo II, cerca de centros comerciales, reconocidos colegios y guarderías, afamadas clínicas y centros de salud, parques, aeropuerto, M-40, A-2, recintos feriales de IFEMA, palacio de congresos, parque empresarial, ...