



Referencia: **1252-4963/01470**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PINAR DE LA RIBERA

Población: Mombeltrán

Provincia: Ávila

Cod. postal: 05491

Zona: URB PLAYA VERDE-MOMBELTRÁN-GREDOS



M² construidos: 450	Suelo de: gres	útiles: 370
Metros de parcela: 2331	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 25	Terraza(s): 3	Energía calefacción: gasoil
Dormitorios: 5	Orientación: sureste	Baños: 3
Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6

Descripción:

¡¡¡OPORTUNIDAD IRREPETIBLE!!! Gran chalet independiente, amueblado, de estilo serrano y desarrollado en 450 m2 construidos en tres plantas, en parcela de esquina de 2.331 m2.

Situado en primera línea de la urbanización Playa Verde y sin otros chalets enfrente, en un enclave único de la falda sur de la Sierra de Gredos. Se localiza junto al río Ramacastañas, con sus piscinas naturales de agua cristalina, y la carretera de Talavera a Ávila, muy cerca de Arenas de San Pedro, La Parra, La Villa de Mombeltrán y el Puerto de El Pico, en el Valle de las Cinco Villas. Este enclave es característico por poseer un microclima moderado y exclusivo, estar poblado de bosques de pinos centenarios y tener unas vistas espectaculares. Se encuentra a 70 km de Ávila, a 42 km de Talavera de la Reina y a 150 km de Madrid.

La parcela tiene, en fachada de esquina, linderos de piedra con verja continua de puntas de lanza y dos entradas con puertas dobles. Dispone de jardín arbolado, huerta con pozo y árboles frutales. El jardín cuenta con barbacoa de obra en el porche trasero emparrado y una zona de juegos infantiles columpios, tobogán, etc.

Se accede al chalet por un paseo solado de planchas irregulares de granito, que conduce al garaje y subiendo unos escalones de granito de cantero a la planta principal. Todos los huecos de puertas y ventanas están protegidos con rejas macizas de acero forjado.

Planta principal.- Dispone de dos entradas. A la principal se accede a través de un señorial porche cubierto y diáfano de unos 25 m2, que permite el paso al amplio recibidor con armario de cortesía empotrado y al salón-comedor con dos ambientes diferenciados y chimenea de granito, amueblado y decorado con muebles castellanos de madera maciza torneada y sillería señorial con asientos de cuero, casi a estrenar. Se comunica con la amplia cocina amueblada, equipada y dotada de office, despensa y cuarto de lavado-plancha, con acceso directo desde el exterior, a través de otro enorme porche emparrado y un tercer acceso interior desde el garaje. Dispone de dos baños completos y exteriores, cinco dormitorios dobles con armarios empotrados y amueblados con camas de cabeceros y pieceros castellanos en madera torneada, el principal además tiene una terraza.

Planta superior.- Se accede a ella a través de una escalera que arranca desde el distribuidor de la planta principal. Dispone de una gran sala de estar de unos 40 m2 (amueblada con dos sofás, aparador, dos mesas y seis sillas a juego) y una amplia terraza con impresionantes vistas al valle y montes de pinares.

Planta semisótano.- Se accede desde el exterior a través del garaje y desde el interior por una escalera que arranca desde la zona del office y cuenta además con bodega, leñera-taller, espacio de caldera y aseo exterior con ducha.
