

Referencia: **1290-4963/01499-VE**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Venta
 Precio: **1.360.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 7
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: PINAR DEL REY



M² construidos: 629 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 518
Garajes: 6 **Agua caliente:** individual **Dormitorios:** 10
Orientación: sur **Antigüedad:** 1989 **Aseos:** 5
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EXTRAORDINARIAS OFICINAS CON SUPERFICIE DE 629 M2 Y UBICADAS EN LA ÚLTIMA PLANTA (7ª) DEL EDIFICIO MÁS ALTO DE LA ZONA, QUE LE OTORGAN UNAS INIGUALABLES VISTAS DE 360 GRADOS. ESTE REPRESENTATIVO EDIFICIO ESTÁ ENTERAMENTE DEDICADO A OFICINAS, DOTADO CON VARIOS ASCENSORES Y CONSERJE. SE SITÚA JUNTO AL PARQUE PINAR DEL REY, EN LA CONFLUENCIA DE LAS CALLES DE ARTURO SORIA, LÓPEZ DE HOYOS, CTRA. DE CANILLAS Y GRAN VÍA DE HORTALEZA, FRENTE A LA JUNTA MUNICIPAL DE HORTALEZA. LAS OFICINAS TIENEN SU SUPERFICIE DIÁFANA, ACTUALMENTE ESTÁN COMPARTIMENTADAS CON MAMPARAS DE ALTA CALIDAD Y FÁCILMENTE REMOVIBLES. ADEMÁS DISPONE DE VARIOS ASEOS DIFERENCIADOS POR SEXOS, COCINA Y DOCE PLAZAS DE GARAJE INCLUIDAS EN EL PRECIO. LAS ÁREAS DE TRABAJO ESTÁN COMPLETAMENTE CABLEADAS EN RED (TELEFONÍA, DATOS, ETC.), TECHO TÉCNICO TIPO ARMSTRONG, VENTANAS OSCIOBATIENTES DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. LA CLIMATIZACIÓN (CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO) ESTÁ INCLUIDA EN EL PRECIO DE LA RENTA MENSUAL. IDEAL PARA EMBAJADA, SEDE SOCIAL DE EMPRESA, ORGANISMO OFICIAL, ...