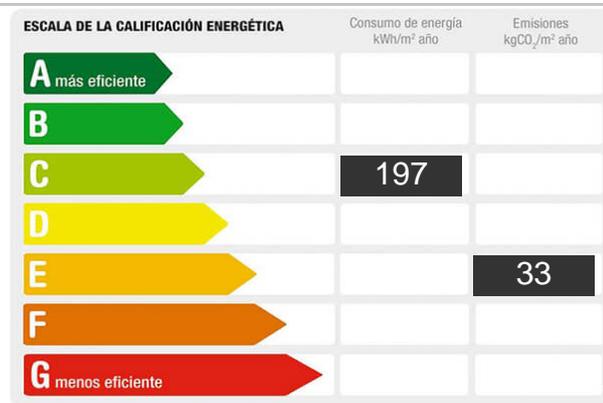


Referencia: **1350-4963/01550**
 Tipo inmueble: Local comercial Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **2.100.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CANILLAS



M² construidos: 567 **Garajes:** 7 **M² terraza:** 200
Terraza(s): 3 **Orientación:** suroeste **Antigüedad:** 1986
Aseos: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

CONYCOR PONE A SU DISPOSICIÓN ESTE MAGNIFICO Y SINGULAR EDIFICIO, INDEPENDIENTE Y REMODELADO COMPLETAMENTE EN EL 2.004. IDEAL PARA OFICINAS, SEDE SOCIAL DE EMPRESA, CLÍNICA O CUALQUIER OTRO USO. TIENE UNA SUPERFICIE DE 567 M2, 189 M2 POR PLANTA DISPUESTOS DE LA SIGUIENTE FORMA: PLANTA ENTRADA: HALL CON UNA AMPLIA RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA, CUATRO DESPACHOS Y BAÑO ADAPTADO. PLANTA SEMISÓTANO: AMPLIO GIMNASIO CON GRANDES VENTANALES Y SALIDA A UN PATIO AJARDINADO, BAÑO ADAPTADO Y ZONA PRIVADA CON OFFICE, ASEOS, LAVANDERÍA Y CUARTO DE LIMPIEZA. PLANTA PRIMERA: SALA DE ESPERA, SALA DE REUNIONES, CUATRO AMPLIOS DESPACHOS, BAÑO ADAPTADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y UNA PEQUEÑA TERRAZA. ADEMÁS DISPONE DE UNA GRAN TERRAZA EN TODA LA SUPERFICIE EN UNA SEGUNDA Y ÚLTIMA PLANTA. CADA PLANTA DISPONE DE UNA TERRAZA PERIMETRAL Y LA PARCELA SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO EL EDIFICIO ES DE 300 M2 APROX. CON 7 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. ALTAS CALIDADES CONSTRUCTIVAS: CLIMATIZACIÓN FRÍO/CALOR POR CONDUCTOS, TECHOS TÉCNICOS, GRAN ASCENSOR ADAPTADO A PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA CON CAPACIDAD PARA 16 PERSONAS, ... EDIFICIO EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN.