

reference: 1381-4963/01577

property type: study duplex

sale/rent: for sale

price: 420.000 €

condition: reformed



address:

Nº: 308/309**floor:** 3

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28037

zone: SIMANCAS



sqm built:	160	lift:	yes	floor:	scaffold
living area:	0	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	2	hot water:	individual
sqm terrace:	15	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	no	orientation:	east
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	2008
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	130

description:

Extraordinario loft dúplex en rentabilidad (4,72%) con empresa multinacional, formado por unión de dos fincas registrales, ubicado en edificio vanguardista con excelentes calidades y 160 m². distribuidos en dos plantas. Tiene la entrada por la planta tercera y orientación Este con vistas a jardín privado. Dispone de dos baños completos, aire acondicionado individual, calefacción individual por suelo radiante de agua calentada por caldera de gas natural. Estores motorizados, grandes ventanales de 5,25 m. de altura. Acceso perimetral cerrado con garita de conserje, vigilancia 24 h. y cámaras.