

Referencia: **1398-4963/01587**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **5.000.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos:	990	Suelo de:	tarima	útiles:	989
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1040	Garajes:	5
Agua caliente:	individual	M² terraza:	45	Terraza(s):	2
Combustible:	gas natural	Dormitorios:	6	Orientación:	sureste
Baños:	8	Antigüedad:	2002	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

CONYCOR ofrece este chalet exclusivo en el Parque Conde de Orgaz.

Es una propiedad de lujo con amplios espacios y materiales nobles. Está ubicada en una zona privilegiada, rodeada de parques públicos y a diez minutos del centro de Madrid. La casa dispone de todo tipo de comodidades, como ascensor, cuatro suites, ocho baños, dos salones, un gran gimnasio, bodega, baño turco, vestuario y baño de piscina, barbacoa de obra y área de servicio con entrada independiente.

La casa, construida en 2002, tiene casi 1.000 m² sobre una parcela de más de 1.000 m² con 70 metros de fachada. Su estructura se basa sobre una sólida cimentación por pilotes y sustentación perimetral, que permite plantas diáfanas y adaptables a las necesidades de sus habitantes, sin pilares ni columnas interiores.

El jardín, diseñado por un estudio de paisajismo, incluye un estanque con cascada, piscina con agua depurada por sistema de iones (Cu), diferentes especies arbóreas, setos y praderas de césped natural.

En la planta principal, con una altura de 3,30 metros, se encuentra el porche solado de pizarra natural y techo de madera que conecta con un amplio salón diáfano de más de 90 m² en varios ambientes sin columnas ni pilares. También están el comedor y el salón-recibidor semicircular, con luz cenital proveniente de un lucernario en la cubierta. Completa esta planta un aseo de cortesía y una cocina semicircular equipada con office, despensa y cuarto de útiles de limpieza.

En la primera planta, accesible mediante una cómoda escalera o por ascensor, se encuentran las tres grandes suites equipadas con baños revestidos en mármol envejecido. La suite principal cuenta con una sala de baño semicircular con bañera y ducha independientes, vestidor, armarios, empotrados y vestidos.

En la planta segunda se encuentra un amplio salón con decoración de estilo inglés, una salita de juegos de mesa, un despacho semicircular, armarios y un aseo de cortesía.

Las anteriores tres plantas y la escalera están soladas con tarima maciza de caoba sucupira.

La planta sótano incluye una zona de servicio, un gran gimnasio, una bodega semicircular, un baño turco, vestuario y baño de piscina, un cuarto con armarios, gran almacén/trastero, un aljibe de pluviales y un garaje para 4/5 automóviles.

Toda la edificación está climatizada con aire acondicionado frío y calor por conductos. Las ventanas son oscilobatientes de madera lacada por el interior y aluminio lacado por el exterior, con persianas metálicas de seguridad y motorizadas. Las puertas están hechas a medida en madera maciza lacada al horno. Además, la casa tiene alarma sectorizada por plantas.

El Parque Conde de Orgaz es una zona residencial prime del Nordeste de Madrid, con excelentes instalaciones y servicios, como clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, colegios reconocidos, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes y bancos.

La ubicación del chalet permite un fácil acceso a la A-2, M-40, M-30, recintos feriales de IFEMA y aeropuerto.

Es la zona más idónea para las familias que desean tranquilidad, exclusividad y buenas comunicaciones.
