



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

phone: 913003393

phone 2: 649438400

e-mail: conycor@conycorgaz.com

reference: 1423-4963/01606

property type: flat

sale/rent: for rent

price: 1.200 €

condition: Buen estado



address: JOSÉ RIZAL

Nº: Afloor: 3

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28043

zone: CONDE ORGAZ-PIOVERA



sqm built:	102	lift:	no	floor:	porcellaneous
living area:	79	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	1995
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	4	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

CONYCOR alquila luminosa vivienda situada en una urbanización privada con jardines, pradera de césped natural-solarium, dos piscinas (una exterior y otra interior climatizada), pista de paddle, pista multifunción, gimnasio equipado, garaje, conserje, seguridad permanente, ...

La vivienda, que se ubica en la tercera planta y tiene doble orientación, Sur al exterior y Norte a las zonas comunes ajardinadas, tiene el suelo de tarima maciza acuchillada y barnizada a estrenar y las paredes recién pintadas. Accedemos desde el recibidor al salón-comedor (amueblado) donde destaca el gran mirador, con vistas a los chalets del Parque Conde de Orgaz, que lo inunda de la luz del sol de mediodía. La cocina está amueblada y dispone de tendedero. Dos amplios dormitorios (el principal en suite) dotados de grandes armarios vestidos y dos baños completos. Dispone de una muy cómoda plaza de garaje y trastero.

Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del Nordeste de Madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Está dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30,... . Cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza,...), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra,...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ...) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, El Capricho, Juan Carlos I, Los Llanos,...).