

Referencia: **1423-4963/01606**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.200 €**

Estado: Buen estado



Dirección: JOSÉ RIZAL

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 102

Garajes: 1

Baños: 2

Armarios: 4

Suelo de: porcelánico

Agua caliente: individual

Antigüedad: 1995

útiles: 79

Dormitorios: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CONYCOR alquila luminosa vivienda situada en una urbanización privada con jardines, pradera de césped natural-solarium, dos piscinas (una exterior y otra interior climatizada), pista de paddle, pista multifunción, gimnasio equipado, garaje, conserje, seguridad permanente, ...

La vivienda, que se ubica en la tercera planta y tiene doble orientación, Sur al exterior y Norte a las zonas comunes ajardinadas, tiene el suelo de tarima maciza acuchillada y barnizada a estrenar y las paredes recién pintadas. Accedemos desde el recibidor al salón-comedor (amueblado) donde destaca el gran mirador, con vistas a los chalets del Parque Conde de Orgaz, que lo inunda de la luz del sol de mediodía. La cocina está amueblada y dispone de tendedero. Dos amplios dormitorios (el principal en suite) dotados de grandes armarios vestidos y dos baños completos. Dispone de una muy cómoda plaza de garaje y trastero.

Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del Nordeste de Madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Está dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30,... . Cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercom C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza,...), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra,...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ...) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, El Capricho, Juan Carlos I, Los Llanos,...).
