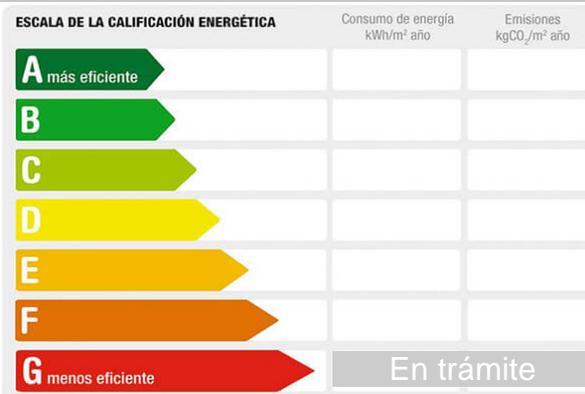


Referencia: **1425-4963/01608**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **1.350.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: RONDA DE SOBRADIEL
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 350	Suelo de: tarima	Metros de parcela: 309
Garajes: 2	Agua caliente: individual	M² terraza: 15
Terraza(s): 2	Dormitorios: 4	Orientación: sur
Baños: 4	Antigüedad: 1990	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6	Gastos de comunidad/mes: 250

Descripción:

CONYCOR ofrece en venta este exclusivo chalet adosado en el Parque Conde de Orgaz, con jardín privado y zonas comunes (jardín-pradera-solarium y piscina) compartidas con otros cuatro chalets y una ubicación inmejorable.

A la planta principal se accede por un recibidor comunicado con un amplio salón-comedor con lucernario, que le aporta una preciosa luz cenital, con acceso directo a un agradable porche, al jardín privado y a la zona común. Se completa esta planta con una luminosa y amplia cocina con office y un aseo.

En la planta primera dispone de tres dormitorios (uno en suite con terraza) y dos baños completos.

La planta ático tiene otro gran dormitorio en suite con sala de baño, ambos abuhardillados, y una sala de estar con un despacho.

En la planta sótano, además del garaje, se ubican las instalaciones de servicio, lavado-plancha / dormitorio de servicio, un baño, sala de juegos / trastero / taller.

Su parcela es de 309 m², sobre la que se han construido unos 350 m² (dentro de un condominio con 1.543 m²).

Disfruta de unas altas calidades constructivas, tales como su sólida cimentación por pilotes o su sistema de calefacción por suelo radiante con serpentín de tuberías de agua calentada por caldera de gas natural.

La piscina comunitaria es de grandes dimensiones y su agua es depurada con un sistema de iones salinos.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones, ambiente social, ... Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, 15 salas de cine, restaurantes, bancos, ...
