



**conycorgaz**

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo  
Madrid

Teléfono: 913003393

Teléfono 2: 648494091

e-mail: javier.moreno@conycorgaz.com

e-mail 2: javier.moreno@hispaed.es

Referencia: **1427-4963/01610-AL**

Tipo inmueble: Piso Alto

Operación: Alquiler

Precio: **3.500 €**

Estado: Reformado



Dirección: PASEO DE LA CASTELLANA

Planta: 6

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28046

Zona: CASTILLEJOS-CUZCO



**M<sup>2</sup> construidos:** 266

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima

**Dormitorios:** 4

**Antigüedad:** 1965

**Armarios:** 9

**útiles:** 237

**Orientación:** sureste

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

CONYCOR alquila impecable vivienda de lujo, formada recientemente por la unión de dos, en el centro de la 'Almendra Central' en la mejor zona residencial de la vía más emblemática de la capital, el Paseo de la Castellana, desde donde goza de unas vistas impresionantes.

El edificio donde se integra la vivienda, tiene once alturas, de las cuales nueve están destinadas a viviendas y forma una mancomunidad con el siguiente portal de idénticas características y misma construcción, compartiendo un espacio interior ajardinado como patio de manzana.

La vivienda actual ha sido recientemente reformada de forma integral, con elementos y acabados de gran calidad (suelos de tarima de caoba sucupira maciza enrastrelada, porcelánicos de gran formato, etc.), realizando una total redistribución de espacios con incorporación de las terrazas.

Dispone de dos entradas, la principal con acceso al recibidor y la de servicio directamente a la cocina.

Desde el amplio recibidor se accede a la zona social, representada por un magnífico y luminoso salón con tres ambientes diferenciados: Zona de estar, con las mejores vistas del Paseo de la Castellana, un área de lectura y un espacio destinado a comedor.

La zona más íntima dispone de tres dormitorios, de ellos dos en suite, y tres baños. El amplio dormitorio principal esta dotado de un vestidor de grandes dimensiones y una amplísima sala de baño con tres ambientes. Entre esta zona y la social, dispone de un aseo de cortesía.

En la zona de servicio está la luminosa cocina de diseño con isla, zona de office, una gran despensa y el dormitorio de servicio con baño incorporado.

Su perfecta situación permite todo tipo de comunicaciones y desplazamientos en servicios públicos y privados. Cerca del famoso Estadio Santiago Bernabéu, del centro financiero (Azca), donde se ubica el mayor centro comercial de El Corte Inglés, de los Juzgados de la Plaza de Castilla, de los hospitales de La Paz y el Ramón y Cajal, de afamados colegios y prestigiosas universidades, públicas y privadas.

Estas y otras cualidades convierten a esta zona en la residencial prime del Norte de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones, ambiente social, ...

---