

Referencia: **1431-4963/01612**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.200 €**
 Estado: Reformado



Dirección: PRÍNCIPE DE VERGARA
 Planta: 1
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28006
 Zona: SALAMANCA-LISTA



M² construidos: 126	Suelo de: tarima	útiles: 113
Agua caliente: individual	M² terraza: 40	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: este	Baños: 2
Antigüedad: 1930	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3

Descripción:

CONYCOR alquila impecable y luminosa vivienda con reforma integral a estrenar, en una de las calles más emblemáticas de Madrid, en el corazón del distrito de Salamanca, Príncipe de Vergara, en el barrio de Lista, con una envidiable terraza de 40 m2, en una pequeña comunidad señorial de 12 vecinos (dos por planta).

Dispone de un amplio y acogedor salón - comedor con cocina integrada y completamente amueblada, comunicado con una amplia y apetecible terraza ajardinada. Tres dormitorios dotados con armarios empotrados y vestidos, dos de ellos con vistas a la calle y uno con balcón y dos baños de diseño actual.

Su ubicación es inmejorable, en uno de los distritos de mayor nivel de vida de Europa con la mayor zona de compras de lujo de Madrid, con las mejores comunicaciones colectivas por Metro (líneas 4,5,6 y 9), autobuses EMT, taxis y con vehículos privados.

Su dotación de servicios es completa. Varios hospitales y centros de salud, 10 guarderías bilingües, 17 colegios de educación infantil, primaria y secundaria, entre ellos destaca el centenario y prestigioso colegio Nuestra Señora del Pilar, 2 institutos de educación secundaria, los mejores y más exclusivos centros comerciales de la capital, afamados restaurantes, hoteles, ...
