conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Teléfono: 913003393
Teléfono 2: 649438400
e-mail: conycor@conycorgaz.com

Referencia:	**4963/00247-VE**
Tipo inmueble:	Chalet Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**665.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	VILLAGARCÍA DE AROSA
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28055
Zona:	VALDEBEBAS-VALDEFUENTES-CÁRCAV

M² construidos:	311	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	202
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	20
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	este
Baños:	3	**Antigüedad:**	2003	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

CONYCOR vende con la mejor relación calidad/precio de la zona, impecable chalet pareado y ubicado en la zona alta de Valdebebas-Cárcavas con dominio de vistas y horizontes despejados, con una superficie de 311 m2, construido por CLEMENT, sobre una parcela de más de 200 m2 y desarrollado en cuatro plantas.

En la planta principal dispone de un amplio recibidor con aseo de cortesía, salón-comedor en dos ambientes diferenciados, con acceso a terraza-porche (+/- 20 m2) y a gran cocina con office, completamente amueblada y equipada. También desde la terraza se accede también al jardín trasero de unos 60 m2, donde se puede poner una piscina privada.

Subiendo a la planta primera, encontramos tres dormitorios con armarios vestidos, el principal en suite con vestidor, sala de baño dotada con ducha de obra y bañera de hidromasaje, y otro baño completo con bañera.

En la planta ático goza de una gran y luminosa sala totalmente diáfana útil para usos variados (juegos, biblioteca, estudios, teletrabajo, dormitorios adicionales,...) y desde la que se accede a dos terrazas enfrentadas.

En la planta semisótano, dispone de otras dos amplias salas diáfanas para usos variados (dormitorio, servicios de lavado y plancha, juegos de niños, bodega con chimenea, ...), un baño con ducha, un amplio garaje para 2/3 coches y acceso directo al jardín trasero antes descrito.

Altas calidades: bañera de hidromasaje en baño principal, instalación de alarma, dos antenas satélite, video portero, cocina completa de electrodomésticos, aire acondicionado con bomba de calor, radiadores eficientes programables, ...

Zona en desarrollo y tranquila: Valdebebas, Ciudad Deportiva del Real Madrid C. F., Ifema, rodeada de parques (Felipe VI, Juan Carlos I, ...) y buenas comunicaciones: M-40, M-11, autobús a 140 metros y Metro a 15/20 minutos andando, con fácil y rápido acceso a la T-4.

Distrito de Hortaleza, barrio de Valdefuentes, zona de Cárcavas-Valdebebas. - Zona residencial situada en el límite norte de los recintos feriales de Madrid (IFEMA) y junto al parque empresarial de la Avda. Ribera del Loira. Muy bien comunicada con el aeropuerto de Madrid-Barajas, M-40, M-11, A-1, autobuses, etc., y cerca del Parque Felipe VI y de la Ciudad Deportiva del Real Madrid C. F.