

conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo Madrid

Teléfono: 913003393 Teléfono 2: 623156057

e-mail: daniel.miguez@conycorgaz.com e-mail 2: miguezdaniel@gmail.com

Referencia: 4963/00801-AL

Tipo inmueble: Oficina Triplex

Operación: Alquiler

Precio: 12.000 €

Estado: Reformado



Dirección: Av. PABLO IGLESIAS 18 11

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28003

Zona: CHAMBERÍ-VALLEHERMOSO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 748 útiles: 702 Agua caliente: individual

Orientación: sur Antigüedad: 1975 Aseos:

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CONYCOR alquila extraordinario y singular local/oficina con 747 m2, desarrollados en tres plantas y situado en la 'Almendra Central' de la capital, distrito de Chamberí, barrio de Vallehermoso.

Construido con materiales de primera calidad y el diseño más avanzado, adaptable a negocios de ocio y restauración, gimnasios, clínicas de estética, comercios de lujo, oficinas de alta representación, sede social de empresas (más de 60 puestos de trabajo),...

Dotado de unas inmejorables comunicaciones por transportes públicos y privados, a unos cinco minutos del Paseo de la Castellana, con dos estaciones de Metro cercanas (250 metros) y parada de autobuses de varias líneas a pie de calle.

Dispone de dos entradas privadas e independientes del resto del edificio por calles diferentes, amplios ventanales de suelo a techo en fachada de más de 20 metros, climatizado con bomba de frío/calor, infraestructura de comunicaciones de voz y datos, suelo técnico, área de servicios con cocina, cuatro baños, etc.

Actualmente distribuido con recepción, salas de reuniones, despachos, office, etc., fácilmente adaptable a otras necesidades de espacio.