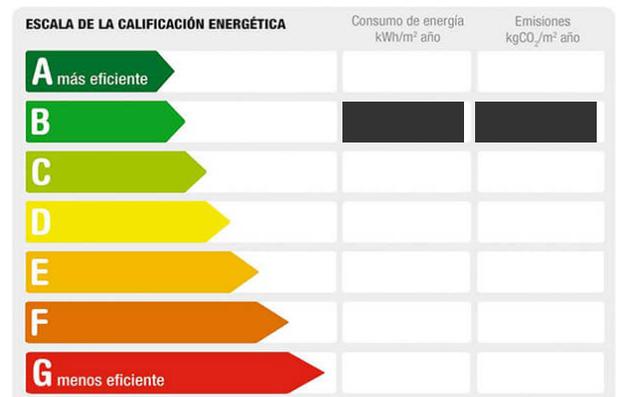


Referencia: **1439-4963/01615**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **2.100 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: IRÚN 15-A 13  
 Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28008  
 Zona: ARGÜELLES-MONCLOA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 93	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 69
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 6
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2021	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

---

**Descripción:**

CONYCOR alquila vivienda a estrenar totalmente amueblada y decorada (BO-CONCEPT) en el lujoso y exclusivo Residencial PARK PALACE, situado en las proximidades del Templo de Debod, que goza de inmejorables vistas sobre el sky-line de los inmuebles y jardines más emblemáticos de la capital, como el Palacio Real, la Catedral de la Almudena, el edificio Torre de Madrid, Hotel Plaza, los Jardines de Sabatini, la Casa de Campo, ... desde la impresionante y relajante terraza comunitaria ajardinada y dotada de piscina, pérgolas, zona de solarium y relax con mobiliario de diseño vanguardista. Se completan las zonas comunes en planta baja con un luminoso gimnasio acristalado, totalmente equipado, con vistas al lobby, al jardín interior y a los estanques con seis cascadas lineales. Dispone también de almacén para paquetería on-line y aparcamiento para bicicletas con las que se puede recorrer Madrid Río por el carril bici.

La vivienda, completamente amueblada, equipada y decorada, dispone de salón-comedor con cocina integrada, amueblada y equipada con electrodomésticos de la gama más alta (NEFF, etc.) y de todos los utensilios necesarios, dos dormitorios, uno con terraza y el principal en suite con vestidor y dos cuartos de baño de diseño actual. Se alquila conjuntamente con una cómoda plaza de garaje y un trastero.

Las calidades son excepcionales: carpintería exterior SCHUCO oscilo-batiente con rotura de puente térmico, calefacción por serpentín de tuberías en suelo radiante con agua calentada por caldera de gas natural, aire acondicionado por conductos, etc.

Condiciones: 1 mes de fianza.

---