



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

phone: 913003393

phone 2: 649438400

e-mail: conycor@conycorgaz.com

reference: 1440-4963/01616

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 590.000 €

condition: reformed



address: Pº. MARÍTIMO DE NEPTUNO 82

Nº: 11**floor:** 11

town: Gandia

province: Valencia

postal code: 46730

zone: PLAYA DEL GRAO



sqm built: 262
living area: 245
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 40
bedrooms: 5
bathrooms: 3
toilets: 1
cupboards: 9

elevator: yes
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 2
storage room: no
garden: yes
courtyard: yes
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: southeast
antiquity: 1973
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

CONYCOR vende una impresionante vivienda ubicada en la urbanización privada más emblemática de la primera línea de la playa de Gandía, dotada con jardín tropical, pradera de césped natural, gran piscina, vigilancia, conserje permanente, etc.

La vivienda está parcialmente reformada y posee 262 m2 de superficie, construida en la planta 11ª (de 12) de la afamada Torre Tropicana, con todos sus espacios disfrutando de la luz natural exterior y gozando de unas vistas inmejorables y despejadas en 360º, que se las proporciona tanto su altura, como su absoluta independencia de una sola vivienda en cada planta.

Desde el amplio vestíbulo de la entrada principal, se accede al gran salón con comedor, que está rodeado por la más envidiable, acogedora y confortable terraza en forma de L, de unos 40 m2, orientada al Sur y al Este y frontalmente a la playa. Su cocina es amplia, con entrada independiente de servicio y comunicada directamente con el comedor, la despensa y el área de servicio con lavadero, planchado, aseo, dormitorio, etc.

Cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de ellos con acceso directo a terrazas y en suite, y tres baños completos reformados, completan la parte más privada de la vivienda.

La oferta de venta contiene además una plaza de aparcamiento en la propia edificación y opcionalmente otra cerrada de unos 30 m2.