

Referencia: **1277-4963/01488-VE**  
 Tipo inmueble: Chalet Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.290.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28043  
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	340	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	277
<b>Metros de parcela:</b>	300	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	4
<b>Antigüedad:</b>	1990	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

**Descripción:**

CONYCOR vende luminoso chalet adosado en el Parque Conde de Orgaz, situado junto a afamados colegios (San José del Parque, Liceo Francés, Ntra. Sra. Santa María, Dallington School, Hastings, ...) y guarderías (Orgaz Nursery School, Brains, Baloo, ...) y formando parte de un conjunto de cinco chalets que comparten jardín y una amplia piscina.

Está construido en cuatro plantas con una superficie de 340 m2, sobre una parcela de 300 m2 en la que también disfruta de porche y jardín privados.

Por la planta baja entramos al hall y desde éste pasamos a un amplio salón-comedor distribuido en dos ambientes y lucernario interior, desde donde se accede al jardín a través del porche. Cocina-office con terraza, aseo de cortesía y arranque de escaleras a plantas superiores y a sótano.

La planta primera dispone de tres dormitorios, el principal en suite con terraza y vestidor, y dos baños completos.

En la planta ático dispone de un dormitorio, baño completo y una sala (juegos, despacho, ...).

La planta sótano dispone de dos dormitorios, baño y garaje (actualmente habilitado como bodega/sala de estar).

Calefacción por suelo radiante de tubería serpentín con agua calentada por caldera de gas natural.

¡El mejor precio del mercado de la zona!

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones, ambiente social, ... Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, 15 salas de cine, restaurantes, bancos, ...

---