

Referencia: **1442-4963/01617**

Tipo inmueble: Local comercial Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **4.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AVDA. MACHUPICHU

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 247 **útiles:** 217 **Estancias:** 2

Antigüedad: 1998 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

CONYCOR alquila sin traspaso, excelente y muy luminoso local con superficie de 250 m2 en dos plantas, con 100 m2 en planta de calle y 150 m2 en planta primera comunicadas por amplia escalera interior, situado en avenida principal, esquina de urbanización dotada con vigilancia permanente. Apto para todo tipo de negocio, comercio, oficinas, etc.

Parque Conde de Orgaz.- Se ubica en la zona más exclusiva y privilegiada del Nordeste de Madrid, situado en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40. Está dotado de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A-2, aeropuerto, M-40, M-30,... Muy cerca de los Recintos Feriales de Madrid (IFEMA), centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza,...), afamadas clínicas y centros de salud (Vithas, Silvano, Anderson Center, Hospital Universidad de Navarra,...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías (Pomme d'Api, Dallington School, Orgaz Nursery School, Hasting, ...) y rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, El Capricho, Juan Carlos I, Los Llanos,...).