



conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo  
Madrid

phone: 913003393  
phone 2: 649438400  
e-mail: conycor@conycorgaz.com

reference: 1450-4963/01624

property type: flat

sale/rent: for rent

price: 1.250 €

condition: Buen estado



address: AVDA. MACHUPICHU

Nº: Dfloor: 1

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28043

zone: CONDE ORGAZ-PIOVERA



<b>sqm built:</b>	113	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	83	<b>swimming pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	1998
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	4	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	200

**description:**

CONYCOR alquila impecable vivienda (sin amueblar) en urbanización privada y dotada de jardín-solarium, dos piscinas (adultos y niños), pista de squash, gimnasio equipado, sala para celebraciones, sala de bicicletas, conserje y seguridad permanente.

Dispone de vestíbulo con armario-gabanero, salón-comedor con mirador y vistas despejadas, cocina con office completamente amueblada, dos dormitorios, el principal en suite, dos baños completos, cómoda plaza de garaje y almacén/trastero.

Doble orientación: Sureste y Noroeste, a zonas comunes y a parque.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones, ambiente social, ... Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, 15 salas de cine, restaurantes, bancos, ...