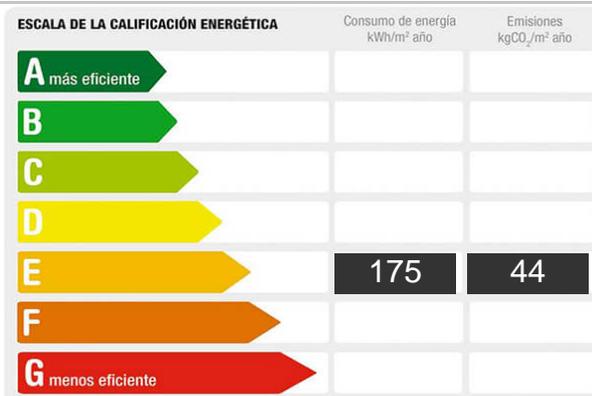


Referencia: **4963/01290-VE**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **750.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: LAVANDA
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28055
 Zona: VALDEFUENTES-VALDEBEBAS



M² construidos: 305	Suelo de: porcelánico	Metros de parcela: 202
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Terraza(s): 1
Dormitorios: 4	Baños: 3	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 6	

Descripción:

CONYCOR vende con la mejor relación calidad/precio de la zona, impecable chalet pareado y ubicado en la zona alta de Valdebebas-Cárcavas con dominio de vistas y horizontes despejados, con una superficie de 305 m2, construido por CLEMENT, sobre una parcela de más de 200 m2 y desarrollado en cuatro plantas, disfrutando de un jardín privado de +/- 40 m2.

En la planta principal dispone de un amplio recibidor con aseo de cortesía, salón-comedor en dos ambientes diferenciados, con acceso a terraza-porche (+/- 20 m2) y a gran cocina con office, completamente amueblada y equipada. También desde la terraza se accede al jardín trasero de unos 40 m2, donde se puede instalar una piscina privada.

Subiendo a la planta primera, encontramos tres dormitorios dobles con armarios empotrados y vestidos, el principal en suite con vestidor, sala de baño dotada con ducha de obra y bañera de hidromasaje y otro baño completo con bañera, ambos exteriores.

En la planta ático goza de una gran y luminosa sala totalmente diáfana útil para usos variados (juegos, biblioteca, estudios, teletrabajo, dormitorios adicionales,...) y desde la que se accede a dos terrazas enfrentadas.

En la planta semisótano, dispone de otras dos amplias salas diáfanas para usos variados (dormitorio, servicios de lavado y plancha, juegos de niños, bodega con chimenea, ...), un baño exterior con ducha, un amplio garaje para 2/3 coches y acceso directo al jardín trasero descrito.

Altas calidades: bañera de hidromasaje en baño principal, instalación de alarma, dos antenas satélite, video portero, cocina completa de electrodomésticos, aire acondicionado con bomba de calor, radiadores eficientes programables, ...

Zona en desarrollo y tranquila: Valdebebas, Ciudad Deportiva del Real Madrid C. F., Ifema, rodeada de parques (Felipe VI, Juan Carlos I, ...) y buenas comunicaciones: M-40, M-11, autobús a 100 metros y Metro a 15/20 minutos andando, con fácil y rápido acceso a la T-4.

Distrito de Hortaleza, barrio de Valdefuentes, zona de Cárcavas-Valdebebas. - Zona residencial situada en el límite norte de los recintos feriales de Madrid (IFEMA) y junto al parque empresarial de la Avda. Ribera del Loira. Muy bien comunicada con el aeropuerto de Madrid-Barajas, M-40, M-11, A-1, autobuses, etc., y cerca del Parque Felipe VI y de la Ciudad Deportiva del Real Madrid C. F.
