



**ConyCor**

Consultores y Corredores Inmobiliarios

**conycorgaz**

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo  
Madrid

Teléfono: 913003393  
Teléfono 2: 649438400  
e-mail: conycor@conycorgaz.com

Referencia: **1460-4963/01629**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **2.600.000 €**

Estado: Urbano



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissions kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
Exento		

**M<sup>2</sup> construidos:** 1555      **útiles:** 1555      **Metros de parcela:** 1555

**Orientación:** sur

### Descripción:

CONYCOP offre en vente une de las muy escasas parcelas sin edificación en el exclusivo Parque del Conde de Orgaz, lista para comenzar la construcción de una vivienda unifamiliar independiente.

Tiene una superficie de 1.555 m<sup>2</sup> y su fachada a calle de 40 metros está orientada hacia el Sur.

Su superficie permite construir en ella una vivienda unifamiliar independiente de hasta 900 m<sup>2</sup> y se podría desarrollar en una, dos, tres o cuatro plantas (sótano incluido).

Su estratégica ubicación le permite gozar de una gran privacidad e independencia, pero sin perder sus comunicaciones con vías rápidas y transportes colectivos.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones, ambiente social, ... Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios y guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes, bancos, ...