

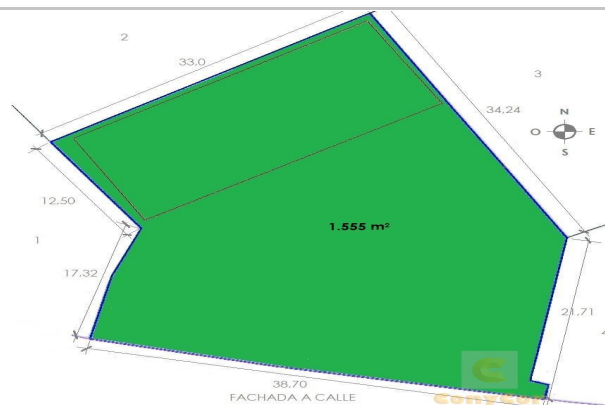
Referencia: **1460-4963/01629**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **2.600.000 €**

Estado: Urbano



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 1555 **útiles:** 1555 **Metros de parcela:** 1555

Orientación: sur

Descripción:

CONYCOR ofrece en venta una de las muy escasas parcelas sin edificación en el exclusivo Parque del Conde de Orgaz, lista para comenzar la construcción de una vivienda unifamiliar independiente.

Tiene una superficie de 1.555 m2 y su fachada a calle de 40 metros está orientada hacia el Sur.

Su superficie permite construir en ella una vivienda unifamiliar independiente de hasta 900 m2 y se podría desarrollar en una, dos, tres o cuatro plantas (sótano incluido).

Su estratégica ubicación le permite gozar de una gran privacidad e independencia, pero sin perder sus comunicaciones con vías rápidas y transportes colectivos.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones, ambiente social, ... Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios y guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes, bancos, ...