

Referencia: **1468-4963/01635**

Tipo inmueble: Piso Alto

Operación: Venta

Precio: **585.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 125

Suelo de: tarima

útiles: 87

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Dormitorios: 2

Orientación: este

Baños: 2

Antigüedad: 1996

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Gastos de comunidad/mes: 189

Descripción:

CONYCOR ofrece esta vivienda muy especial, ubicada en una urbanización privada con jardín, pradera de césped y solarium con pérgola tupida de glicinias, dos piscinas, pista de pádel, gimnasio equipado, sauna, zona infantil, sala de celebraciones, sala para aparcamiento de bicicletas, conserje y seguridad permanente.

Dispone de salón-comedor, cocina, tendedero, dos dormitorios, el principal en suite, dos baños completos, una plaza de garaje doble dos amarres para bicicletas y un gran trastero (+/- 12 m²). Todas sus estancias disfrutan de una gran luminosidad, favorecida por su orientación Este y una total tranquilidad con excelentes vistas a los jardines gracias a su inmejorable emplazamiento y altura.

Disfruta de excelentes calidades: paredes lisas, aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores de agua calentada por caldera de gas natural, etc.

Su situación es inmejorable y disfruta de un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho,...) y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Vithas Ntra. Sra. de América,...), centros comerciales (Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor C. Naciones, Gran Vía de Hortaleza,...), instalaciones deportivas públicas y privadas (Golf El Olivar de la Hinojosa, pista de hielo, AQA, carril bici, ...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías bilingües (Pomme d'Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, ...), salas de cine, restaurantes, bancos, ...
