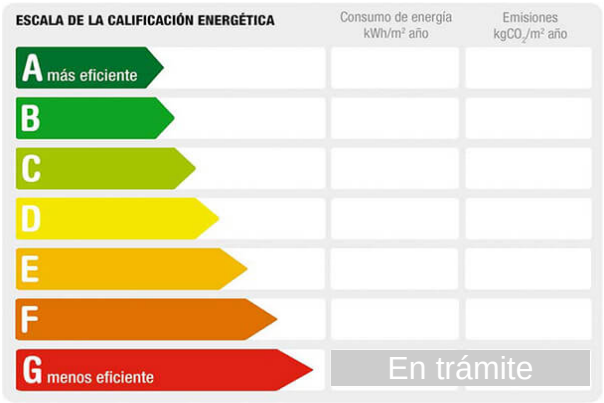
conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Teléfono: 606626919
e-mail: msanchezlozano@conycorgaz.com
e-mail 2: mariu_sl@hotmail.com

Referencia:	**1469-4963/01636**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**3.500.000 €**
Estado:	Estado de origen

Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28043
Zona:	CONDE DE ORGAZ



M² construidos:	1398	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	1560
Garajes:	4	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	10
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	sur
Baños:	5	**Antigüedad:**	1978	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	9		

Descripción:

En la mejor zona del Parque Conde de Orgaz, CONYCOR ofrece esta magnífica vivienda unifamiliar independiente construida en dos alturas sobre una parcela de 1.560 m².

La vivienda posee una cómoda distribución a través de un recibidor que da acceso a un despacho con biblioteca junto a una acogedora chimenea y un aseo. También se comunica con un amplio salón dotado con grandes ventanales, chimenea y un magnífico comedor con vistas al jardín y a la pista de tenis.

En la misma planta se encuentra la zona de servicio comunicada también con otra entrada independiente desde la que se accede a una amplia cocina y a una habitación de servicio con cuarto de baño incorporado. El garaje, ubicado en este nivel, tiene capacidad para cuatro coches.

La planta superior, a la cual se puede acceder por escaleras o ascensor, dispone de cuatro espectaculares dormitorios, cada uno con cuarto de baño en suite. La habitación principal incluye además un vestidor y un cuarto de baño con impresionantes vistas y equipado con jacuzzi y sauna.

La casa tiene amplias zonas exteriores, incluyendo un amplísimo porche techado con madera desde el que se sale a un extenso jardín con una estupenda piscina y una pista de tenis de dimensiones reglamentarias.

Su situación es inmejorable y disfruta de un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho,...) y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Vhitas Ntra. Sra. de América,...), centros comerciales (Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor C. Naciones, Gran Vía de Hortaleza,...), instalaciones deportivas públicas y privadas (Golf El Olivar de la Hinojosa, pista de hielo, AQA, carril bici, ...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías bilingües (Pomme d´Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, ...), 15 salas de cine, restaurantes, bancos, ...