

Referencia: **1470-4963/01637**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **1.690.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CONDE DE ORGAZ



M² construidos: 533	Suelo de: porcelánico	Garajes: 4
Agua caliente: individual	M² terraza: 7	Terraza(s): 2
Dormitorios: 6	Orientación: sur	Baños: 6
Antigüedad: 1997	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 9		

Descripción:

En una calle tranquila del Parque Conde de Orgaz, Conycor ofrece este magnífico y luminoso adosado con más de 500 m2 de superficie construida.

Al acceder a la vivienda, en la planta principal, el RECIBIDOR da acceso a:

Dos SALONES con grandes ventanales, chimenea y un estupendo COMEDOR con vistas y acceso al porche del jardín y a la piscina.

Una luminosa COCINA, amueblada, espaciosa con zona de office.

Un ASEO para invitados.

La primera planta, dispone de TRES DORMITORIOS cada uno con CUARTO DE BAÑO EN SUITE. Además, la habitación principal incluye una espaciosa SALA DE ESTAR y VESTIDOR.

La buhardilla cuenta con:

DOS DORMITORIOS, cada uno con su TERRAZA y agradables vistas.

Un CUARTO DE BAÑO.

Un amplio espacio que puede utilizarse como CUARTO DE JUEGOS, SALÓN o DESPACHO.

La planta semisótano dispone de:

ZONA DE SERVICIO, con dormitorio y cuarto de baño.

GARAJE con una capacidad para 4 coches.

La casa tiene unas estupendas zonas exteriores, incluyendo un PORCHE con una acogedora pérgola que da acceso a una PISCINA y un JARDIN privado.

Su situación es inmejorable y disfruta de un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho,...) y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Vhitas Ntra. Sra. de América,...), centros comerciales (Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor C. Naciones, Gran Vía de Hortaleza,...), instalaciones deportivas públicas y privadas (Golf El Olivar de la Hinojosa, pista de hielo, AQA, carril bici, ...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías bilingües (Pomme d'Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, ...), 15 salas de cine, restaurantes, bancos, ...
