

Referencia: **1472-4963/01639**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.550 €**

Estado: Buen estado



Dirección: DIONISIO INCA YUPANQUI

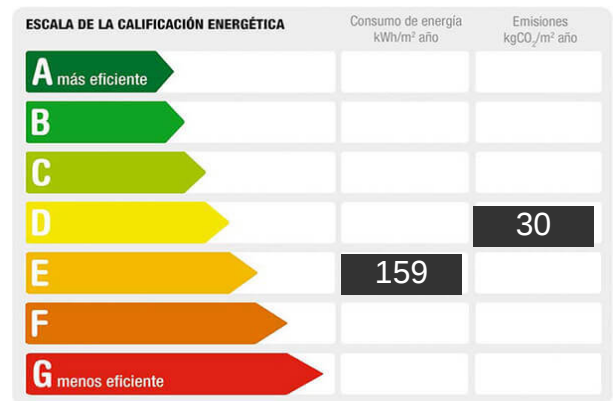
Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 111	Suelo de: tarima	útiles: 79
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 3429	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: noroeste	Baños: 2	Antigüedad: 1994
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

CONYCOR alquila esta vivienda en la segunda planta de una urbanización cerrada con jardín, contigua al Parque Los Llanos, donde disfruta de las instalaciones municipales de juegos para niños, pistas de tenis, iglesia, etc.

Dispone de recibidor, salón-comedor, cocina con cuarto de lavado-tendedero, dos dormitorios, baño, aseo, cuatro armarios empotrados y plaza de garaje en el sótano de la edificación.

Tiene calefacción a través de radiadores de agua calentada por caldera de gas natural y completa su climatización individual mediante equipos inverter de aire acondicionado con splits.

Es una vivienda muy luminosa y soleada, que disfruta de bonitas vistas a las zonas comunes interiores de la urbanización y de la proximidad del Parque de los Llanos, en la acera de enfrente, que contribuye a lograr una gran tranquilidad residencial.

Se ubica en el límite Este del Parque Conde de Orgaz, la zona residencial más exclusiva y privilegiada del noreste de la capital, en el anillo comprendido entre la M-30 y la M-40 y dotada de muy buenas comunicaciones, Metro, autobuses, A1, A-2, aeropuerto, con acceso preferente e inmediato a la M-40 y a los Recintos FERIALES de Madrid (IFEMA).

Este entorno esta dotado de centros comerciales (Hipercor C. Naciones, Palacio de Hielo, A. Soria Plaza, etc.), centros de salud (Silvano, Especialidades, Hospital Universidad de Navarra, Vithas Ntra. Sra. de América, etc.), afamados colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Estudio, etc.), guarderías bilingües (Pomme D´Api, Hasting, Dallington School, Orgaz Nursery School, etc.) y rodeada de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, El Capricho, Juan Carlos I, etc.).

Es la vivienda ideal para familias que desean vivir en una zona residencial, de forma independiente y con todos los servicios a su alcance. Le invitamos a visitarla.

CONFORME CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE, NUESTROS HONORARIOS SON A CARGO DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE.
