

Reference: **1473-4963/01640**

Property type: Chalet Adosado

Sale/rent: For sale

Price: **1.800.000 €**

Condition: Reformed



Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28043

Zone: CONDE ORGAZ-PIOVERA



<b>Sqm built:</b> 485	<b>Floor:</b> scaffold	<b>Living area:</b> 473
<b>Plot sq.meters:</b> 300	<b>Garages:</b> 2	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 80	<b>Terraces:</b> 2	<b>Bedrooms:</b> 6
<b>Orientation:</b> southeast	<b>Bathrooms:</b> 5	<b>Antiquity:</b> 1990
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 9	<b>Community fees/month:</b> 275

---

**Description:**

¡SIN HONORARIOS PARA EL COMPRADOR!

Ofrecemos en venta este impecable y luminoso chalet adosado de esquina totalmente reformado, con unos 500 m<sup>2</sup> construidos en cuatro plantas comunicadas por ascensor y escalera de diseño, sobre una parcela de 300 m<sup>2</sup> con jardín privado y acceso directo a la espectacular piscina comunitaria.

Accedemos a la planta principal a través de un amplio recibidor comunicado con el luminoso salón en tres ambientes diferenciados y una chimenea central de diseño. La zona contigua es la destinada a comedor, que se comunica con la cocina-office dotada con dos cuartos (despensa y limpieza) y un aseo. Completa esta planta el porche, la terraza y el jardín-patio privado.

Subimos a la planta primera y nos encontramos con un distribuidor, desde el que se accede a cuatro luminosos dormitorios dobles y dos cuartos de baño.

En la planta ático, íntegramente habilitada como suite principal, existe una amplia zona diáfana con el dormitorio principal, un gran vestidor y un guardarropa de temporadas, un cuarto de baño con iluminación cenital que contiene una ducha y una bañera de hidromasaje separados y una amplia terraza con vistas al jardín comunitario.

La planta sótano dispone de una gran sala con varios ambientes, sala de estar, zona de juegos, bodega, zona de servicio, trastero y garaje para dos automóviles.

Calidades de lujo: tarima de madera noble maciza, calefacción por suelo radiante con serpentín de agua calentada por caldera de gas natural, aire acondicionado, persianas motorizadas, vestidores y armarios vestidos en madera de cerezo, etc.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, seguridad, exclusividad, buenas comunicaciones y agradable ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías, salas de cine, restaurantes, bancos, etc.

---