

Referencia: **1477-4963/01644**
 Tipo inmueble: Piso Alto
 Operación: Venta
 Precio: **1.150.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 3
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28043
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 211	Suelo de: porcelánico	útiles: 154
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Dormitorios: 4
Baños: 2	Antigüedad: 1993	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 7	Gastos de comunidad/mes: 250

Descripción:

CONYCOR le invita a conocer esta fantástica vivienda de 211 m2 situada en una urbanización de lujo que dispone de dos piscinas, una de ellas climatizada y cubierta, solarium, praderas de césped natural, jardines, área de juegos infantiles, pistas de pádel y multifuncional, gimnasio equipado, vigilancia permanente y conserje.

Dispone de una superficie de 211 m2 en una única planta, distribuida en espacios orientados al Sur y al Norte: Un amplio salón-comedor con mirador, cocina moderna rediseñada con isla y comedor de diario, cuatro dormitorios (antes de la reforma eran cinco), dos baños completos y un aseo.

Completa la oferta un bien dimensionado trastero en planta baja y dos plazas de garaje contiguas en planta sótano.

Disfruta de excepcionales calidades: Paredes lisas, suelos de mármol en recibidor, salón-comedor y pasillo y de tarima en dormitorios, puertas de madera macizas y lacadas, aire acondicionado por conductos, calefacción individual por radiadores de agua calentada por caldera de gas natural, ventanas oscilobatientes con cristales Climalit y persianas motorizadas, etc.

Su situación en una zona residencial privilegiada y exclusiva, en el Nordeste de la capital, lindando con el Parque Conde de Orgaz, es inmejorable y goza de un entorno único, tranquilo, rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho,...) y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, al aeropuerto, a Metro y autobuses, la convierten en la zona residencial prime de Madrid capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social.

Esta envidiable situación se complementa con las mejores instalaciones y servicios públicos y privados, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Vithas Ntra. Sra. de América,...), centros comerciales (Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor C. Naciones, Gran Vía de Hortaleza,...), instalaciones deportivas públicas y privadas (Golf El Olivar de la Hinojosa, pista de hielo, AQA, carril bici, ...), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María,...), guarderías bilingües (Pomme d'Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, ...), salas de cine, restaurantes, oficinas de entidades bancarias, ...
