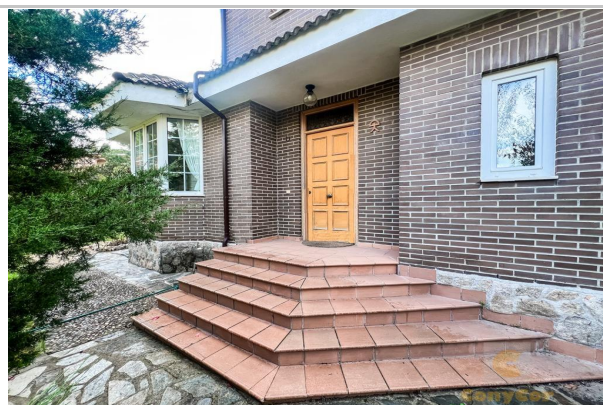


Reference: **1478-4963/01645**
 Property type: Chalet Independiente
 Sale/rent: For sale
 Price: **1.040.000 €**
 Condition: Good condition



Address: CIERVO
 Town: Ciudalcampo
 Province: Madrid
 Postal code: 28707
 Zone: S S DE LOS REYES - RACE



Sqm built: 400	Floor: porcellaneous	Living area: 320
Air conditioner: split	Plot sq.meters: 2529	Garages: 2
Hot water: individual	Sqm terrace: 20	Terraces: 2
Bedrooms: 5	Orientation: southeast	Bathrooms: 3
Antiquity: 1995	Outward/Inward: outward	Cupboards: 8
Community fees/month: 152		

Description:

CONYCOR te invita a descubrir esta tranquila casa llena de luz, con aproximadamente 400 m2 distribuidos en dos plantas y ubicada en una impresionante parcela de 2.529 m2 en la prestigiosa urbanización de lujo de Ciudadcampo, cerca del Club de Golf y del Club Hípico del R. A. C. E.

Esta agradable propiedad cuenta con una piscina cubierta, climatizada y separada de la vivienda, amplias áreas de césped natural y jardines rústicos con una gran variedad de árboles.

La casa es independiente y disfruta de una ubicación privilegiada y orientada a los cuatro vientos, ocupando 195 m2 de la parcela. Se accede a ella a través de un paseo privado para peatones y vehículos, sin exposición alguna desde la calle. Fue construida en 1.995, pero se amplió, reformó y rediseñó en 2.008.

En la planta baja, encontrarás las entradas: principal de la vivienda, al garaje, a la zona de estar y al porche. También cuenta con un amplio salón en dos niveles que conecta con un espacioso comedor, desde el cual se accede al porche y a la piscina. Desde el vestíbulo, también podrás acceder a la cocina amueblada con despensa, a la sala de estar (que también tiene acceso directo desde el exterior), a dos dormitorios y a un baño. Completan esta planta la sala de calderas, una sala de lavado, el garaje para dos automóviles y el arranque de la escalera.

En la planta superior se encuentran un despacho, tres dormitorios (el principal en suite con sala de baño, vestidor y terraza privada), otro baño completo y otro vestidor. Además, existe la posibilidad de habilitar una segunda planta bajo cubierta para diversos usos, como juegos infantiles y juveniles, entre otros. Actualmente, se accede a esta planta a través de una escalera desplegable.

Esta casa cuenta con buenos acabados, como paredes lisas, suelos de gres y porcelánicos, aire acondicionado mediante splits, calefacción individual por suelo radiante alimentada por una caldera de gas natural y placas solares, entre otros.

La ubicación de esta propiedad es envidiable, ya que se encuentra en el kilómetro 28 de la A-1, en una exclusiva zona residencial en el noreste de la capital. Esta urbanización es una de las más deseadas por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, buenas comunicaciones y un ambiente social agradable.

Además, podrás disfrutar de las mejores instalaciones y servicios, ya que la urbanización cuenta con seguridad privada permanente y una amplia gama de instalaciones, como el Club Social del R. A. C. E., con un campo de golf de 18 hoyos, un club hípico, pistas de tenis y pádel, un campo de fútbol, una piscina y un gimnasio, entre otros. También encontrarás dos edificios sociales, uno para adultos y otro para niños, con una piscina de bolas, columpios, mesas para meriendas y amplios jardines para celebrar fiestas infantiles.

En las proximidades, se encuentran el colegio privado y bilingüe SEK, el colegio concertado bilingüe Trinity College y un colegio público bilingüe que abarca desde primaria hasta secundaria.

Además, la urbanización cuenta con transporte público a través de una línea de autobús que va hacia la Plaza de Castilla y tiene una parada en la estación de metro de San Sebastián de los Reyes, cerca del Hospital Público Infanta Sofía, que ofrece asistencia en todas las especialidades clínicas, quirúrgicas, médico-quirúrgicas y de laboratorio.

También cuenta con una línea de minibuses internos que recorren toda la urbanización, lo que facilita la movilidad de los residentes que no deseen utilizar sus propios vehículos.

En resumen, esta es la casa que has estado buscando. ¡Llámanos ahora mismo!
