

Referencia: **4963/01124-VE**  
 Tipo inmueble: Chalet Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.500.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28043  
 Zona: PARQUE CONDE ORGAZ



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 470	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 454
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 360	<b>Garajes:</b> 4
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> 1993	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 9	

## Descripción:

CONYCOR ofrece en venta gran chalet pareado y reformado, con una superficie construida de 470 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 360 m<sup>2</sup> y desarrollado en cuatro plantas.

Se ubica en en centro del Parque Conde de Orgaz, con muy fácil acceso a los principales colegios y salida a la A2 y al centro de la capital.

En la planta principal dispone de un amplio vestíbulo, gran salón con chimenea francesa y acceso directo al jardín y a la piscina, comedor comunicado directamente con el salón y con la cocina, totalmente equipada y configurada con una isla de trabajo, amplio office, despensa y salida directa a la parcela. Completa esta planta un aseo de cortesía y el arranque de escaleras al resto de plantas.

La planta primera esta destinada a zona de descanso, con tres grandes dormitorios, el principal en suite con una enorme terraza acristalada y una gran sala de baño chapada en mármol de importación, con ducha de obra y jacuzzi. Contiene además otro baño que comparten los otros dos dormitorios y un total de ocho armarios vestidos.

La planta ático está acondicionada como un enorme dormitorio independiente, con gran baño completo y tres armarios.

Por último, la planta semisótano esta destinada a servicios, como el garaje con capacidad para cuatro automóviles, la amplia sala de lavado y plancha y dos habitaciones, una con acceso directo desde el exterior y cada una con un baño incorporado.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes, bancos, ...

---