

Reference: **4963/01124-VE**

Property type: Chalet Pareado

Sale/rent: For sale

Price: **2.500.000 €**

Condition: Reformed



Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28043

Zone: PARQUE CONDE ORGAZ



**Sqm built:** 470

**Floor:** marble

**Living area:** 454

**Plot sq.meters:** 360

**Garages:** 4

**Hot water:** individual

**Sqm terrace:** 15

**Terraces:** 1

**Bedrooms:** 5

**Orientation:** south

**Bathrooms:** 5

**Antiquity:** 1993

**Toilets:** 1

**Outward/Inward:** outward

**Cupboards:** 9

---

**Description:**

CONYCOR ofrece en venta gran chalet pareado y reformado, con una superficie construida de 470 m2 sobre una parcela de 360 m2 y desarrollado en cuatro plantas.

Se ubica en en centro del Parque Conde de Orgaz, con muy fácil acceso a los principales colegios y salida a la A2 y al centro de la capital.

En la planta principal dispone de un amplio vestíbulo, gran salón con chimenea francesa y acceso directo al jardín y a la piscina, comedor comunicado directamente con el salón y con la cocina, totalmente equipada y configurada con una isla de trabajo, amplio office, despensa y salida directa a la parcela. Completa esta planta un aseo de cortesía y el arranque de escaleras al resto de plantas.

La planta primera esta destinada a zona de descanso, con tres grandes dormitorios, el principal en suite con una enorme terraza acristalada y una gran sala de baño chapada en mármol de importación, con ducha de obra y jacuzzi. Contiene además otro baño que comparten los otros dos dormitorios y un total de ocho armarios vestidos.

La planta ático está acondicionada como un enorme dormitorio independiente, con gran baño completo y tres armarios.

Por último, la planta semisótano esta destinada a servicios, como el garaje con capacidad para cuatro automóviles, la amplia sala de lavado y plancha y dos habitaciones, una con acceso directo desde el exterior y cada una con un baño incorporado.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes, bancos, ...

---