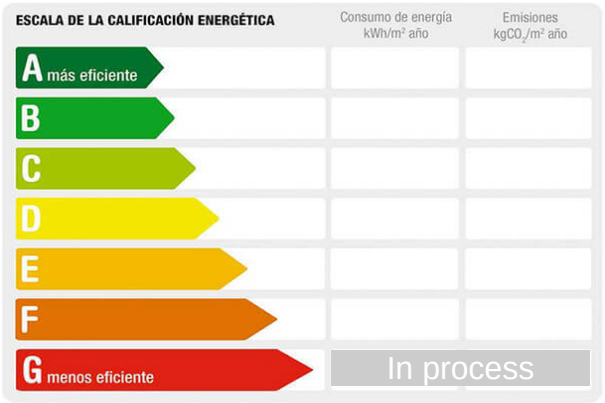
conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Phone: 606626919
e-mail: msanchezlozano@conycorgaz.com
e-mail 2: mariu_sl@hotmail.com

Reference:	**4963/01124-VE**
Property type:	Chalet Pareado
Sale/rent:	For sale
Price:	**2.500.000 €**
Condition:	Reformed

Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28043
Zone:	PARQUE CONDE ORGAZ



Sqm built:	470	**Floor:**	marble	**Living area:**	454
Air conditioner:	cold/hot	**Plot sq.meters:**	360	**Garages:**	4
Hot water:	individual	**Sqm terrace:**	15	**Terraces:**	1
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	5	**Orientation:**	south
Bathrooms:	5	**Antiquity:**	1993	**Toilets:**	1
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	9		

Description:

CONYCOR ofrece en venta gran chalet pareado y reformado, con una superficie construida de 470 m2 sobre una parcela de 360 m2 y desarrollado en cuatro plantas.

Se ubica en en centro del Parque Conde de Orgaz, con muy fácil acceso a los principales colegios y salida a la A2 y al centro de la capital.

En la planta principal dispone de un amplio vestíbulo, gran salón con chimenea francesa y acceso directo al jardín y a la piscina, comedor comunicado directamente con el salón y con la cocina, totalmente equipada y configurada con una isla de trabajo, amplio office, despensa y salida directa a la parcela. Completa esta planta un aseo de cortesía y el arranque de escaleras al resto de plantas.

La planta primera esta destinada a zona de descanso, con tres grandes dormitorios, el principal en suite con una enorme terraza acristalada y una gran sala de baño chapada en mármol de importación, con ducha de obra y jacuzzi. Contiene además otro baño que comparten los otros dos dormitorios y un total de ocho armarios vestidos.

La planta ático está acondicionada como un enorme dormitorio independiente, con gran baño completo y tres armarios.

Por último, la planta semisótano esta destinada a servicios, como el garaje con capacidad para cuatro automóviles, la amplia sala de lavado y plancha y dos habitaciones, una con acceso directo desde el exterior y cada una con un baño incorporado.

Parque Conde de Orgaz.- Su privilegiada situación, en un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos y a solo diez minutos del centro de Madrid, con fácil y rápido acceso a la A-2, M-40, recintos feriales de IFEMA, aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, reconocidos colegios, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes, bancos, ...