

Referencia: **1488-4963/01650**

Tipo inmueble: Piso Alto

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Seminuevo



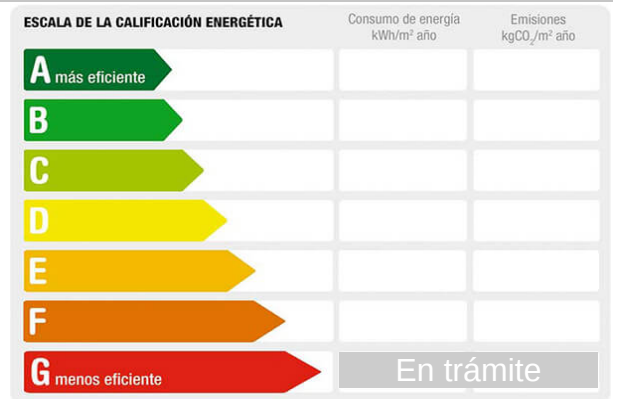
Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



M² construidos: 236	Suelo de: porcelánico	útiles: 196
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Dormitorios: 4
Baños: 4	Antigüedad: 2003	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 535		

Descripción:

CONYCOR ofrece en venta esta impecable vivienda ubicada en la urbanización más emblemática de la zona del Parque Conde de Orgaz-Piovera, construida por ´Nuevo Mundo´ y dotada de dos piscinas, una de ellas climatizada, gimnasio totalmente equipado, saunas, vestuarios, pista de squash, sala de reuniones, zonas de juegos infantiles y juveniles, conserje, personal de mantenimiento, vigilancia permanente, etc.

La vivienda ha sido redistribuida de su estado original, incorporando uno de los cuatro dormitorios como comedor abierto al salón y transformando uno de los cuatro baños en un vestidor. Si se desea, ambos cambios pueden revertirse a su estado inicial, con una pequeña obra.

La suite matrimonial goza de un espacioso dormitorio con mirador, sala de baño con bañera de hidromasaje y ducha de hidromasaje-sauna y dos vestidores separados.

Además dispone de una cocina completamente equipada con muebles y electrodomésticos de alta gama, encimera doble de granito pulido, office con mirador y cuarto de lavado.

Completan la distribución actual de la vivienda un muy amplio recibidor, otros tres vestidores y tres armarios dobles.

En la planta sótano, dispone de un trastero y dos plazas de garaje incluidas en la oferta de venta.

Disfruta de excelentes calidades: Suelos de mármol serpeggiante en zona social y tarima de bambú en dormitorios, aire acondicionado por conductos, calefacción individual por suelo radiante de agua calentada por caldera de gas natural, etc.

Su situación es inmejorable y disfruta de un entorno residencial único, tranquilo, rodeado de parques públicos (Juan Pablo II, Los Llanos, Juan Carlos I, El Capricho, etc.) y a solo diez minutos del centro de nuestra capital, con fáciles y rápidos accesos a la A-2, a la M-40, a los recintos feriales de IFEMA, al aeropuerto, etc., la convierten en la zona residencial prime del Nordeste de la capital y la más deseada por las familias que buscan tranquilidad, exclusividad, comunicaciones y ambiente social. Está dotada con las mejores instalaciones y servicios, como afamadas clínicas y centros de salud (Clínica Universidad de Navarra, Centro de Salud Silvano, Vithas Ntra. Sra. de América, etc.), centros comerciales (Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor C. Naciones, Gran Vía de Hortaleza, etc.), instalaciones deportivas públicas y privadas (Golf El Olivar de la Hinojosa, pista de hielo, AQA, carril bici, etc.), reconocidos colegios (Liceo Francés, San José del Parque, Ntra. Sra. Sta. María, Estudio, etc.), guarderías bilingües (Pomme d´Api, Orgaz Nursery School, Dallington School, etc.), salas de cine, restaurantes, bancos, etc.
