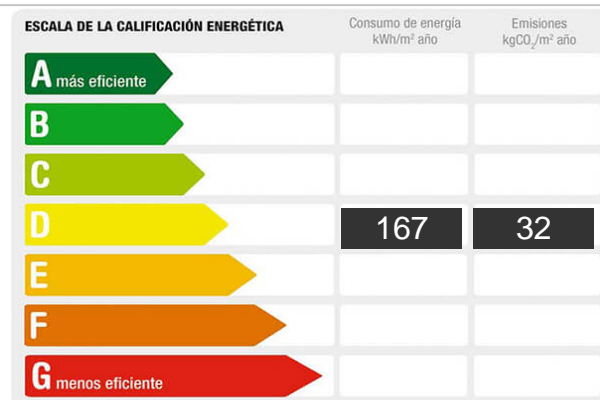


Referencia: **1507-4963/01664**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **7.000.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RONDA DE SOBRADIEL  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28043  
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



**M<sup>2</sup> construidos:** 1035      **Suelo de:** mármol      **Aire acondicionado:** frío  
**Metros de parcela:** 2004      **Garajes:** 5      **Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 7      **Orientación:** sur  
**Baños:** 7      **Antigüedad:** 2000      **Aseos:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

CONYCOR les propone esta exclusiva vivienda unifamiliar independiente, con clase y estilo, apta para quienes saben apreciar una forma de vivir con el lujo del espacio y el confort de sus instalaciones, tanto en las situaciones cotidianas como en las sociales y de representación.

Se sitúa en la zona central del Parque Conde de Orgaz, la ubicación residencial más deseada y envidiada de Madrid capital, dotada de una eficiente seguridad privada, rodeada de parques públicos, a solo diez minutos del centro de Madrid y próxima a afamados colegios, reconocidos hospitales, centros comerciales de lujo y con una amplia oferta de deportes, ocio y restauración.

Es una zona privilegiada y la más idónea para las familias que desean tranquilidad, exclusividad y buenas comunicaciones (fácil acceso a la A-1, A-2, M-40, M-30, recintos feriales de IFEMA y aeropuerto).

La casa, edificada en el 2.000, tiene más de 1.000 m<sup>2</sup> construidos en solo tres plantas, sobre una parcela de más de 2.000 m<sup>2</sup> de superficie, donde se ubica el jardín, con una gran pradera de césped y una piscina climatizada con cubierta plegable, para disfrutarla durante todas las estaciones del año.

A la edificación se accede, desde un porche cubierto, donde también dispone de parking cubierto para visitas en un lateral:

### PLANTA PRINCIPAL (451 m<sup>2</sup>):

Entramos en el amplio vestíbulo, desde el que se accede a las dos alas de la edificación, con aseo de cortesía, ascensor y el arranque de una señorial escalera de mármol con barandilla de hierro forjado estilo Art Nouveau:

> Ala izquierda.- Amplio salón con chimenea francesa y mirador sobre la pradera, tres comedores (formal, diario y verano en porche) con vistas y salida directa a la pradera. Por otra entrada independiente y directa desde el exterior se accede a otro vestíbulo para el servicio con otra escalera, dos dormitorios y un baño, cocina equipada con isla, office, lavado/plancha y tendedero.

> Ala derecha.- Despacho con chimenea francesa, una confortable sala de estar, baño y la incomparable suite principal, que es un remanso de paz integrado por dos baños completos, dos grandes vestidores y el dormitorio con dos miradores y vistas sobre el jardín.

Toda esta planta y la parcela están concebidas tanto para el disfrute familiar diario como para celebraciones familiares y sociales en cada estación del año,

### PLANTA ALTA (280 m<sup>2</sup>):

A esta planta se puede acceder por la escalera principal, por la escalera de servicio o por el ascensor y dispone de una gran sala de juegos/lectura, un aseo y tres grandes suites con sus dormitorios, vestidores y baños respectivos.

Todos los espacios de esta planta son exteriores con vistas al jardín y están diseñados con las dimensiones y el confort necesario para el descanso, estudio y la relajación del resto de la familia y sus amistades más cercanas.

### PLANTA SÓTANO (252 m<sup>2</sup>):

Se accede desde el interior por la escalera de servicio y desde el exterior por entrada peatonal a un vestíbulo y mediante rampa con vehículos. Esta planta fue concebida para uso predominante de garaje, instalaciones, almacenamiento y otros usos secundarios.

Dispone de garaje con capacidad para cinco automóviles, cuarto de calderas, cuarto de máquina del ascensor, cuarto de máquinas de climatización, gimnasio, despensa, cava/bodega de vinos, trastero, aseo, etc.

### EDIFICACIÓN AUXILIAR:

Esta construcción está separada de la edificación principal y consta de varios espacios para juegos y fiestas juveniles.

Permítanos que le presentemos esta vivienda, somos residentes en esta privilegiada urbanización y conocemos todos los detalles que necesite para tomar la decisión de vivir en ella.