

Referencia: **1509-4963/01665**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.950 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: RONDA DE MANUEL GRANERO  
 Planta: 2  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28043  
 Zona: CONDE ORGAZ-PIOVERA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 122	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 98
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1996	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

CONYCOR alquila vivienda de 122 m2 construidos en un conjunto residencial promovido por la emblemática constructora de viviendas de lujo 'Nuevo Mundo', en Conde Orgaz-Piovera.

Accedemos a la vivienda desde un amplio vestíbulo dotado de un armario de dos cuerpos y desde el cual pasamos directamente al luminoso salón-comedor de grandes dimensiones con un mirador y ventana en la zona de comedor. La cocina está equipada con electrodomésticos (placa vitrocerámica y horno a estrenar) y dispone de un espacio de lavado y tendedero acristalado muy luminoso. Tiene dos dormitorios de los cuales el principal es en suite con amplio mirador y dos vestidores y el segundo dispone de un armario corrido de tres cuerpos. Los dos baños son completos con bañeras. El trastero situado en la planta baja permite almacenar ropa de temporada, maletas y enseres de uso ocasional, permitiendo un uso racional e intensivo de armarios y vestidores. La cómoda y segura plaza de garaje se comunica directamente con la vivienda mediante ascensor o escaleras.

Disfruta de doble orientación, Sureste y Noreste, lo cual permite una excelente iluminación natural desde el amanecer y vistas panorámicas. Su cuidada distribución, amplios espacios y detalles, representan la mejor elección para los que buscan un estilo de vida con confort y con amplias zonas ajardinadas:

13.039 m2 de superficie urbanizada y cerrada, incluyendo ZONAS COMUNES en las que se integran las siguientes instalaciones, equipamientos y servicios:

- Control de seguridad permanente en garita junto a la entrada del garaje y a la urbanización.
- Aparcamiento subterráneo.
- Extenso jardín con pradera de césped natural.
- Piscina.
- Pistas de tenis, pádel y polivalente.
- Gimnasio.
- Parque de recreo infantil.

La vivienda está dotada de aire acondicionado por conductos, calefacción con radiadores de agua calentada por caldera de gas natural con control sobre regulación de temperatura.

El Parque Conde de Orgaz es una zona residencial prime del Nordeste de Madrid, con excelentes instalaciones y servicios, como clínicas, centros de salud, farmacias (de 24 horas en la propia urbanización), centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, colegios reconocidos, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes y bancos.

La ubicación de la urbanización permite un fácil acceso a la A-2, M-40, M-30, recintos feriales de IFEMA y al aeropuerto.

Es la zona más idónea para las familias que desean tranquilidad, exclusividad y buenas comunicaciones.

---