

Referencia: **1511-4963/01667**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.650 €**

Estado: Nuevo



Dirección: ALBARICOQUE

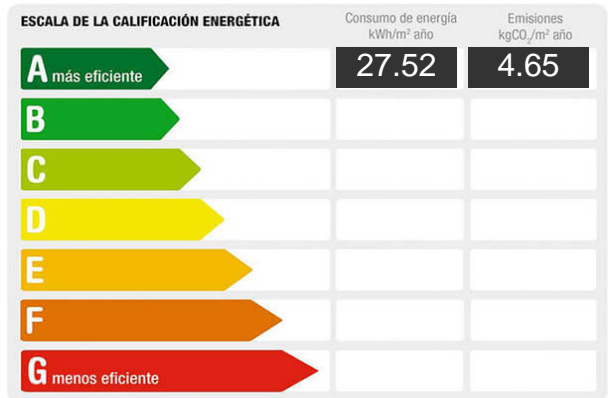
Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28044

Zona: BUENAVISTA - CARABANCHEL



**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Energía calefacción:** Aerotermia

**Baños:** 2

**Armarios:** 2

**Suelo de:** gres

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

**Antigüedad:** 2026

**útiles:** 57

**Agua caliente:** individual

**Orientación:** sureste

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

CONYCOR alquila vivienda a estrenar en el edificio de lujo 'Brooklyn', construido por Kronos Home en Carabanchel, barrio de Buenavista. En la zona de la cubierta del edificio, la comunidad dispone de un equipamiento de lujo, integrado en un chill-out con una sala multifuncional dotada con cocina fría, gimnasio equipado, piscina y solarium, desde donde además de relajarse disfrutarán de impresionantes vistas del sky-line de Madrid.

La vivienda a estrenar, dispone de un amplio salón con tres ambientes, estar, comedor y cocina integrada, con electrodomésticos de alta gama. Dos dormitorios de 10,50 m<sup>2</sup> y 11,75 m<sup>2</sup>, este último en suite. Dos baños equipados con sanitarios y griferías de diseño exclusivo. Cuatro balcones practicables con la mejor orientación, Sureste, que le proporciona la luminosidad más confortable. Completa su confort con una plaza de garaje y su capacidad con un almacén-trastero que les permitirá prescindir en la vivienda de enseres poco utilizables en el día a día (maletas, ropa de temporada, bicicletas, etc.).

Los materiales, las instalaciones y los acabados son de calidades top, que se combinan con el diseño más actual y logran un sello distintivo de esta edificación sobre el resto. Además, consigue la máxima eficiencia y el menor consumo de energía (A/A) gracias a sus instalaciones de climatización y a su sectorización de ambientes.

¡Estrena esta acogedora vivienda en el distrito más 'cool' actual, Carabanchel, foco importante de cultura y arte que, desde los últimos años, alberga importantes galerías de arte, estudios de arquitectura, espacios creativos de vanguardia y viviendas de afamados artistas, junto a enclaves tan irrepetibles como MADRID RIO ! Está clasificado por TIME OUT en el tercer puesto MUNDIAL de los mejores barrios del pasado año, después del 1º en Laureles (Medellín, Colombia) y el 2º en Smithfield (Dublin, Irlanda).

---