

Referencia: **1512-4963/01668**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.750 €**
 Estado: Reformado



Dirección: C/ ARGANDA
 Planta: 4
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28005
 Zona: ARGANZUELA-ACACIAS-MADRID RIO



M² construidos: 112	Suelo de: parquet	útiles: 100
Aire acondicionado: split	Metros de parcela: 1273	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 7	Terraza(s): 2
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: 1981	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

CONYCOR alquila vivienda reformada con una superficie de 112 m2 construidos y 100 m2 útiles, en una comunidad dotada con servicio de conserje y situada en el distrito de Arganzuela, barrio de Las Acacias, junto al desarrollo de 'MADRID RIO', enorme enclave lúdico y cultural paralelo al río Manzanares que goza de un extenso parque urbano y lineal que se extiende a lo largo de más de 7 kilómetros.

La vivienda está reformada integralmente y dispone de un amplio salón con acceso directo a una agradable terraza exterior con vistas despejadas. La cocina está equipada con electrodomésticos y dotada con una terraza lavadero/tendedero. Los tres dormitorios están bien dimensionados y los dos baños bien equipados.

Disfruta de la mejor orientación, Sureste, que le proporciona la luminosidad más confortable. Completa su confort con una buena plaza de garaje y su capacidad con un almacén-trastero que les permitirá prescindir en la vivienda de enseres poco utilizables en el día a día (maletas, ropa de temporada, etc.).

La vivienda está climatizada con instalaciones tanto de calefacción central, mediante radiadores de agua caliente con facturación individualizada, como de aire acondicionado privado mediante tres splits, que permiten el uso individualizado de cada ambiente y estancia.

Los residentes de la vivienda se beneficiarán de unas muy buenas comunicaciones en Metro con tres estaciones cercanas (dos de la línea 5 y una de la línea 3) y autobuses de la EMT con las líneas próximas 34, 36, 62, 119 y circular (C1 y C2), incluso dos estaciones de Cercanías de Renfe para enlazar con las líneas circulares C10 y C5.

La zona está ampliamente dotada de centros educativos públicos y privados, centros de salud, y rodeada de parques, jardines y bulevares.

Concertemos una visita para conocer la vivienda con sus anejos y seguro que en breve estarán disfrutando felizmente del hogar que su familia desea y merece.
