

Referencia: **1514-4963/01670**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.850 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AV. ARCES

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28042

Zona: PALOMAS-LA PIOVERA



M² construidos: 114

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: gas natural

Baños: 2

Armarios: 4

Suelo de: tarima

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2004

útiles: 79

Agua caliente: individual

Orientación: noroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CONYCOR alquila vivienda de 114 m2 construidos, en un conjunto residencial de viviendas del barrio de Palomas, situado junto avenida principal de la zona.

Accedemos a la vivienda por el recibidor, dotado de un armario-gabanero, desde donde pasamos directamente al salón-comedor independiente con un mirador y ventana lateral. La cocina está equipada con electrodomésticos y dispone de un espacio de lavado y tendedero acristalado. Tiene dos dormitorios, de los cuales el principal es en suite. Los dos baños son completos, uno con bañera y otro con ducha. La cómoda plaza de garaje se comunica directamente con la vivienda mediante ascensor y escaleras.

Su orientación, noroeste y su cuidada distribución representan la mejor elección para los que buscan un estilo de vida con confort y con amplias zonas ajardinadas:

6.806 m2 de superficie urbanizada y cerrada, incluyendo ZONAS COMUNES en las que se integran las siguientes instalaciones, equipamientos y servicios:

- Garita de conserje.
- Control de seguridad permanente en la garita, junto a la entrada del garaje y a la urbanización.
- Aparcamiento subterráneo.
- Bonito jardín con pradera-solarium de césped natural.
- Piscina y pileta para niños.
- Pista de pádel.
- Gimnasio equipado.
- Parque de recreo infantil.
- Sala de celebraciones.
- Espacios para aparcamiento de bicicletas.

La vivienda dispone de climatización por conductos y radiadores de agua calentada por caldera de gas natural con control sobre regulación de temperatura.

Palomas - Campo de las Naciones es una zona residencial muy codiciada del noreste de Madrid, con excelentes instalaciones y servicios auxiliares, como afamadas clínicas, centros de salud, farmacias, centros comerciales, instalaciones deportivas públicas y privadas, colegios reconocidos, guarderías bilingües, salas de cine, restaurantes y bancos.

La ubicación de la urbanización permite un fácil acceso al centro de la capital, A-2, M-40, M-30, recintos feriales de IFEMA y al aeropuerto.

Es la zona más idónea para las familias que desean tranquilidad, exclusividad, servicios y buenas comunicaciones.
