

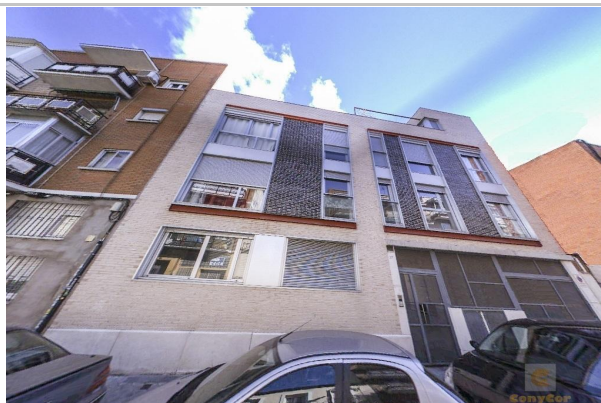
Referencia: **1517-4963/01672**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **384.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: SALLABERRY

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28019

Zona: CARABANCHEL-OPAÑEL-MADRID RIO



M² construidos: 118

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 1

Armarios: 3

Suelo de: tarima

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Antigüedad: 2009

Gastos de comunidad/mes: 88

útiles: 83

Agua caliente: individual

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CONYCOR ofrece la venta de esta vivienda ubicada en una 2ª planta con una superficie de 118 m2 construidos y 83 m2 útiles, en una pequeña comunidad de 9 vecinos situada en el distrito de Carabanchel, barrio de Opañel, junto al desarrollo de 'MADRID RIO', enorme enclave lúdico y cultural paralelo al río Manzanares que goza de un extenso parque urbano y lineal que se extiende a lo largo de más de 7 kilómetros.

La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón exterior, cocina equipada con electrodomésticos y dotada con una terraza lavadero/tendedero. Los dos dormitorios están bien dimensionados y el baño bien equipado.

Disfruta de doble orientación solar, este y oeste, que le proporciona la luminosidad más confortable durante todas las horas diurnas. Completa su confort con una plaza de garaje (muy envidiada en esta zona) y su capacidad con un almacén-trastrero que les permitirá prescindir en la vivienda de enseres poco utilizables en el día a día (maletas, ropa de temporada, etc.).

La vivienda está climatizada con instalación de aire acondicionado 'inverter' (frio/calor) por conductos, que proporciona un agradable confort en cada ambiente y estancia.

Los residentes de la vivienda se beneficiarán de unas muy buenas comunicaciones en Metro con las líneas 5 y 6 cercanas y autobuses de la EMT con las líneas próximas 34, 35, 55, 81, 108,... además de la principal arteria del distrito, la conocida Calle del General Ricardos a 150 metros, la cercana M-30 y 'MADRID RIO' a 10 minutos andando.

La zona está ampliamente dotada de centros educativos públicos y privados, centros de salud, y rodeada de parques, jardines y bulevares.

Concertemos una visita para conocer la vivienda con sus anejos y seguro que en breve estarán disfrutando felizmente del hogar que su familia desea y merece.
