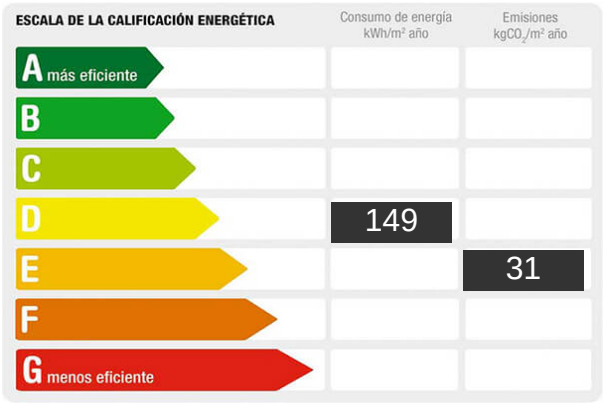
conycorgaz

Plaza de López de la Plata, 4 - bajo
Madrid

Teléfono: 913003393
Teléfono 2: 649438400
e-mail: conycor@conycorgaz.com

Referencia:	**4963/00374**
Tipo inmueble:	Chalet Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Cobeña
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28863
Zona:	URB NUEVO COBEÑA



M² construidos:	291	**Suelo de:**	parquet	**Metros de parcela:**	311
Garajes:	4	**Agua caliente:**	individual	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2005
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	5
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

CONYCOR VENDE EN RENTABILIDAD (actual 3,2% y de mercado 3,75%) A INVERSORES, o también sin inquilino (preaviso 2/3 meses), este precioso chalet pareado en la urbanización Nuevo Cobeña, dotada con piscinas, praderas de césped-solariums, pistas de paddle y multifunción, áreas infantiles y jardines comunitarios.
En planta baja dispone de recibidor, aseo y armario de cortesía, amplia cocina-office con tendedero, luminoso salón - comedor con chimenea y acceso a jardín privado de 150 m2, rodeando la vivienda.
En planta primera cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños, el principal en suite. En la planta ático tiene una zona abuhardillada diáfana para uso discrecional y personalizado. Por último, en la planta sótano dispone de un amplio espacio diáfano dedicado en la actualidad a garaje con capacidad para cuatro automóviles y trastero, con puerta basculante motorizada y accionable a distancia.
URBANIZACIÓN NUEVO COBEÑA.- Área residencial muy tranquila, integrada por viviendas unifamiliares adosadas y pareadas, desarrollada en la zona elevada con vistas, existente entre la M-103 y la población, con zonas verdes y situada al Noroeste del casco histórico del municipio. Dispone de todas las ventajas de vivir en el campo y las de la ciudad, con proximidad a todo tipo de servicios y establecimientos comerciales, sanitarios, docentes, etc., además de sus propias zonas comunes. Está muy bien comunicada con las autopistas A-1 y A-2 y las autonómicas M-100, M-103, M-106, M-114 Y M-118, a 20 minutos de Madrid capital.